

All. B

MODELLO PER LA DETERMINAZIONE DEL PLUS VALORE NEGLI ACCORDI PUBBLICO PRIVATO ART. 6 L.R. 11/2004

1		valore iniziale degli immobili	€/mq. €/mc.	€.	€.
	1.a	valore dell'area			
	1.b	valore degli eventuali fabbricati esistenti			
2		costi per la trasformazione urbanistica			
	2.a	demolizioni / sistemazione area / bonifica			
	2.b	costi opere di urbanizzazione			
	2.c	spese tecniche (max 7% di 2.b)			
3		valore finale dell'immobile			
4		plusvalore (3-(1+2))			
5		quota plusvalore da corrispondere al Comune (minimo 60%)			