



RICHIESTA DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI

art. 4, comma 3 della L.R. 14/2019

Richiesta n. _____

Prot. n. _____

Data _____

(spazio riservato all'ufficio)

al Sig. SINDACO
del COMUNE DI VIGONZA
Via Cavour 16

La richiesta può essere trasmessa:

- tramite invio alla casella di posta elettronica certificata vigonza.pd@cert.ip-veneto.net;
- mediante presentazione al protocollo generale – URP nei seguenti orari di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì 9:00 – 13:00; mercoledì pomeriggio 15:30 – 18:00.

Quando il richiedente è persona fisica:

____sottoscritt _____
nat__a _____ il _____
C.F. _____ residente a _____
in via/piazza _____ n. _____
in qualità di _____ (proprietario, usufruttuario, altro diritto reale)
recapito telefonico _____ e-mail _____

In caso di più richiedenti dovranno essere indicati analoghi dati di ogni richiedente

Quando il dichiarante è persona giuridica:

la società _____
con sede legale a _____ via/piazza _____
n. _____ C.F. _____
in qualità di _____ (proprietario, usufruttuario, altro diritto reale)
recapito telefonico _____ e-mail _____
rappresentata dal legale rappresentante sig. _____

In caso di più richiedenti dovranno essere indicati analoghi dati di ogni richiedente

LA RICHIESTA DOVRÀ ESSERE SOTTOSCRITTA DA TUTTI I PROPRIETARI O TITOLARI DI DIRITTI REALI

PRESENTA RICHIESTA DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI

ai sensi dell'art. 4, comma 3 della L.R. 14/2019 "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla L.R. 23/4/2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"".

RELAZIONE DESCRITTIVA: IDENTIFICAZIONE DEI BENI E CONDIZIONE ATTUALE

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46-47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art. 76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi:

DEFINIZIONE URBANISTICA E LOCALIZZAZIONE DEI MANUFATTI

- che i manufatti sono ubicati in via/piazza _____, n. ___ e che sono catastalmente censiti al NCT, Comune di Vigonza, Foglio _____ Mappale/i ;
- che la condizione attuale è _____
- che il vigente Piano degli Interventi classifica l'area/le aree su cui insiste/insistono il/i manufatto/manufatti come ZTO (zona territoriale omogenea) _____ normata dall'art. _____ delle Norme Tecniche;
- che lo stato di proprietà secondo i registri immobiliari è _____

QUANTIFICAZIONE DEL VOLUME O DELLA SUPERFICIE ESISTENTE

Manufatto: _____	Sup. mq. _____	Vol. mc. _____
Manufatto: _____	Sup. mq. _____	Vol. mc. _____
Manufatto: _____	Sup. mq. _____	Vol. mc. _____
Manufatto: _____	Sup. mq. _____	Vol. mc. _____
Manufatto: _____	Sup. mq. _____	Vol. mc. _____

ALLEGATI OBBLIGATORI:

- atto di proprietà;
- documento di identità del/dei richiedente/i;
- dichiarazioni attestanti il titolo del richiedente (nel caso di legale rappresentante, tecnico incaricato o altro);

ALLEGATI EVENTUALI:

Contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata alla proposta

- estratto di mappa;
- estratto di P.I. vigente;
- documentazione fotografica;
- eventuale studio di fattibilità di interventi edificatori finalizzati all'utilizzo di crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- indicazione sulla legittimità edilizia degli eventuali edifici esistenti;
- altro (specificare) _____

Luogo e data _____

firma richiedente/i

Estratto art. 4 della L.R. 14/2019:

Art. 4 - Crediti edilizi da rinaturalizzazione.

[...]

3. *Ai fini dell'individuazione dei manufatti incongrui di cui alla lettera a), del comma 2, i comuni pubblicano un avviso con il quale invitano gli aventi titolo a presentare, entro i successivi sessanta giorni, la richiesta di classificazione di manufatti incongrui. Alla richiesta va allegata una relazione che identifichi i beni per ubicazione, descrizione catastale e condizione attuale, con la quantificazione del volume o della superficie esistente, lo stato di proprietà secondo i registri immobiliari, nonché eventuali studi di fattibilità di interventi edificatori finalizzati all'utilizzo di crediti edilizi da rinaturalizzazione.*

4. *Salvi eventuali limiti più restrittivi fissati dai comuni, sui manufatti incongrui, individuati dalla variante allo strumento urbanistico di cui al comma 2, sono consentiti esclusivamente gli interventi previsti dalle lettere a) e b) del comma 1, dell'articolo 3, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia".*

5. *I crediti edilizi da rinaturalizzazione sono liberamente commerciabili ai sensi dell'articolo 2643, comma 2 bis, del codice civile.*

6. *Per quanto non diversamente disposto, si applica l'articolo 36 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11.*