



**CITTA' DI VIGONZA**  
PROVINCIA DI PADOVA

**GIUNTA COMUNALE**

**Verbale di deliberazione n. 5 del 17/01/2022.**

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER NUOVI EDIFICI - ANNO 2022-

L'anno duemilaventidue addì diciassette del mese di Gennaio alle ore 16:05 con modalità a distanza, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

NOMINATIVO	PRESENTI	ASSENTI
MARANGON INNOCENTE	P	
BISON SIMONE	P	
CARRARO DIEGO	P	
CELIN MASSIMILIANO	P	
FACCO MARIA CATIA	P	
GIACOMONI MICHELA	P	

Presenti: 6 - Assenti: 0

Il Segretario Generale, Dott. Bergamin Raffaele Mario, partecipa alla seduta.

Il Sindaco, Innocente Marangon, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

*Viene esaminata la seguente proposta di deliberazione relativa all'oggetto, sulla quale sono stati espressi i relativi pareri ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/00*

<< LA GIUNTA COMUNALE >>

Premesso che sulla Gazzetta Ufficiale n.303 del 28.12.93 è stata pubblicata la legge 24.12.1993 n.537 entrata in vigore al 1 gennaio 1994 e che la stessa all'oggetto: "Interventi correttivi di finanza pubblica" detta disposizioni per l'adeguamento del contributo delle concessioni edilizie e che in tal senso dovrebbero provvedere le Regioni con propri provvedimenti normativi;

Visto l'art.7 della legge citata in cui si dispone che in caso di assenza di determinazioni da parte della Regione, i comuni sono tenuti ad adeguare autonomamente ed annualmente il costo di costruzione in ragione della variazione dei costi di costruzione determinati da parte dell'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

Visto l'entrata in vigore al 30.06.2003 del Testo Unico in materia Edilizia, nella fattispecie l'art.16 comma 9 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 in cui si dispone che in caso di assenza di determinazioni da parte della Regione, i comuni sono tenuti ad adeguare autonomamente ed annualmente il costo di costruzione in ragione della variazione dei costi di costruzione determinati da parte dell'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

Preso atto che sino ad ora nessuna determinazione a riguardo è stata adottata dalla Regione Veneto e pertanto il Comune deve procedere autonomamente all'aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2022;

Appurato che l'ultimo decreto del Ministero dei Lavori Pubblici porta la data del 20.06.1990 e che nello stesso provvedimento il costo di costruzione di nuovi edifici era stato fissato in £. 250.000 (€ 129,11) al metro quadro di superficie, con decorrenza dal 28 giugno 1990;

Accertato che con precedente delibera G.C. n. 6 del 18.01.2021 il costo al metro quadrato di superficie per l'anno 2021, era stato stabilito in € 253,85;

Considerato che la variazione accertata dell'ISTAT dei costi di costruzione per il periodo ottobre 2020 – ottobre 2021 (ultimo dato disponibile alla data odierna) acquisita con prot. gen. n. 1547 del 13.01.2022, comporta una lievitazione pari al 4,9 % che applicata al costo di costruzione precedentemente vigente pari a € 253,85 al metro quadrato determina un aumento di € 12,44 al metro quadrato di superficie;

Dato atto che la presente deliberazione è adottata dalla Giunta con modalità "a distanza" in applicazione di quanto previsto dalla propria delibera di Giunta n. 47 del 16.03.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione linee guida per disciplinare lo svolgimento delle adunanze della Giunta in audio conferenza, videoconferenza o teleconferenza" e dalla direttiva del Sindaco del 14.12.2020;

Acquisiti i pareri di cui all'art.49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, qui allegati;

**DELIBERA**

1. di procedere per motivi di cui alla premessa, all'aggiornamento per l'anno 2022, del costo di costruzione, stabilendo che lo stesso, per i nuovi edifici, è aggiornato a € 266,29 (pari a € 253,85 + 12,44) al metro quadrato di superficie con decorrenza dal 01.01.2022;
2. di dare atto che gli introiti relativi al contributo per il costo di costruzione pari a € 266,29 al mq. come indicato al precedente punto saranno incamerati al cap. 40500.01.0001 "Contributo per permesso a costruire e sanzioni previste dalla disciplina urbanistica", del bilancio di previsione 2022/2024 – anno 2022;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art.134, comma 4 del D. Lgs n. 267/2000.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione così come sopra esposta;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174;

Dopo breve discussione d'intesa sull'argomento e non essendovi da registrare alcuna osservazione e/o integrazione della suddetta proposta;

Con voti favorevoli e unanimi espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

- 1 di far propria la proposta di deliberazione nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione od integrazione;
- 2 di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000;
- 3 di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, con successiva votazione favorevole ed unanime.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER NUOVI EDIFICI -  
ANNO 2022-

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**Il Sindaco**

**Innocente Marangon**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**Il Segretario Generale**

**Dott. Bergamin Raffaele Mario**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)