



# CITTÀ DI VIGONZA

PROVINCIA DI PADOVA

Via Cavour n. 16 - C.F. 80010350280 – tel. 049 8090211 - fax 049 8090200

www.comune.vigonza.pd.it – e-mail: urbanistica@comune.vigonza.pd.it

pec: vigonza.pd@cert.ip-veneto.net



## SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

### ACCORDI TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI EX ART. 6 L.R. 11/2004 ELENCO ALLEGATI

OBBLIGATORIO	Proposta di accordo Pubblico Privato, redatta secondo lo schema di atto disciplinante l'intesa tra l'Amministrazione Comunale e i soggetti privati proponenti, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, per l'eventuale conclusione di accordi da assumere nella pianificazione urbanistica. La proposta di accordo va sottoscritta da tutti i proprietari dell'area interessata.
OBBLIGATORIO	Titoli di proprietà, elenco dei proprietari completo di indirizzi, recapiti e-mail e numeri di telefono. Tale elenco va prodotto anche nel caso sia stato nominato un tecnico delegato a rappresentare la proprietà
OBBLIGATORIO	Schema di calcolo della plusvalenza da corrispondere al Comune, redatto sulla base dei valori indicativi approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 26.4.2021 ed utilizzando il modello per la determinazione del plus valore generato dall'intervento proposto.
OBBLIGATORIO	Estratto del Piano degli Interventi vigente.
OBBLIGATORIO	Estratto di mappa con evidenziati i mappali interessati dall'intervento.
OBBLIGATORIO	Schema riepilogativo dei dati tecnici e urbanistici.
OBBLIGATORIO	Documentazione fotografica dell'area oggetto dell'accordo (limitare l'uso di immagini Google Street View e simili)
OBBLIGATORIO	Elaborato planimetrico di progetto, con indicazione relativa alla eventuale quantità di suolo consumata ai sensi della L.R. 14/2017
FACOLTATIVO	Computo metrico estimativo delle opere da realizzare redatto sulla base del Prezziario Regionale
FACOLTATIVO	Dichiarazione in merito all'esistenza delle opere di urbanizzazione.
FACOLTATIVO	File di progetto in formato vettoriale, <u>redatto su carta tecnica georeferenziata con sovrapposta la zonizzazione vigente</u> , con la proposta di modifica della zonizzazione collocata in un apposito layer possibilmente denominato "Zonizzazione Variante".

**N.B.** Gli allegati facoltativi vanno preventivamente concordati con il competente Ufficio Urbanistica. La proposta di accordo P/P è inoltre soggetta a visto obbligatorio da parte dell' Ufficio Urbanistica, previa verifica di completezza documentale della stessa.