



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

CITTA' DI VIGONZA

PROVINCIA DI PADOVA

DETERMINAZIONE SETTORE LAVORI PUBBLICI- GESTIONE DEL TERRITORIO

N. GENERALE 376 DEL 07/04/2026

OGGETTO:

PNRR M4.C1.I3.3 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU – LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA SECONDARIA DON MILANI DI CODIVERO: AFFIDAMENTO INCARICO DI ACCATASTAMENTO - CUP E41B21017320007 CIG BB1A56C984

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 17.12.2025, resa immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028 (art. 151 D.Lgs n. 267/2000 e art. 10 D.Lgs n. 118/2011);
- con delibera di Giunta Comunale n. 227 del 24.12.2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026/2028;

Visto il T.U.E.L. D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 27.03.2026, esecutiva ai sensi di legge, che ha approvato il PIAO (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) 2026/2028, comprendente al suo interno il Piano Triennale del Fabbisogno di personale 2026/2028;

Dato atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art. 6 e 14 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, in capo al Responsabile di Settore che sottoscrive il presente atto. Si dà altresì atto che non sono pervenute comunicazioni circa la sussistenza di conflitto di interessi da parte di coloro che hanno partecipato, a qualsiasi titolo, al relativo procedimento, ai sensi del combinato disposto dagli art. 6 bis della L. n° 241/90 e art. 7 del D.P.R. n° 62/2013;

Premesso che:

il progetto di *adeguamento sismico della scuola secondaria "Don Milani" di Codiverno* - CUP E41B21017320007 - rientra nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica", finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;

con determina n.614 del 01/06/2023, è stato affidato il servizio tecnico relativo alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo, dei lavori di *adeguamento sismico della scuola secondaria "Don Milani" di Codiverno* - CUP E41B21017320007;

con delibera di Giunta Comunale n. 135 del 09.08.2023, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di *adeguamento sismico della scuola secondaria "Don Milani" di Codiverno* - CUP E41B21017320007;

con determina del Settore Lavori Pubblici n. 885 dell'11.08.2023 è stata avviata ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs. n. 36/2023, la procedura per l'affidamento "congiunto" della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di "PNRR M4.C1.I3.3 - Adeguamento sismico della scuola secondaria Don L.Milani a Codiverno - Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU", incaricando la Federazione dei Comuni del Camposampierese;

con determina n. 307 - Reg. Gen. n. 645 del 12.09.2023 della predetta Federazione, è stata aggiudicata ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, la procedura per l'affidamento "congiunto" della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori in oggetto;

con determina del Settore Lavori Pubblici n. 1000 del 14.09.2023 è stata recepita e fatta propria la sopraccitata determina della Federazione dei Comuni del Camposampierese per l'importo di € 3.129.366,20 al netto degli oneri fiscali;

in data 27.11.2023 Rep. n. 2564 Atti Pubblici è stato stipulato il relativo contratto di appalto per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori in oggetto;

- con delibera di Giunta Comunale n. 219 del 28.11.2023, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori di adeguamento sismico della scuola secondaria "Don Milani" di Codiverno - CUP E41B21017320007, del valore complessivo di € 4.565.000,00, di cui € 3.036.316,24 per l'esecuzione dei lavori, comprensivi di € 126.343,25 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 1.435.633,86 per somme a disposizione dell'ente;

- con determinazione n.1486 del 22.12.2025 è stata approvata la Perizia di Variante e Suppletiva n.1;

- con determinazione n.173 del 18.02.2026 è stato affidato l'incarico di collaborazione per collaudo tecnico-amministrativo;

- con determinazione n.195 del 25.02.2026 sono stati affidati i lavori relativi alle opere complementari all'intervento;

Atteso che l'intervento di cui sopra è finanziato come segue:

€ 3.365.000,00 finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU – nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - M4.C1 Investimento 3.3 Piano di

messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica. Ministero dell'Istruzione – impegni n. 71328/acc. n. 17659 e n. 71571/acc. n. 17846;

€ 950.000,00 con incentivo Conto Termico del GSE S.p.A. ai sensi del D.M. 16 febbraio 2016 – impegno n. 71572/acc. n. 17847;

€ 250.000,00 con somme proprie del Comune di Vigonza (PD) – impegno n. 71573;

Considerato che è necessario provvedere all'accatastamento del nuovo immobile al fine poi del rilascio dell'agibilità;

Stante l'impossibilità da parte del personale tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale di espletare la citata attività di accatastamento a causa del carico di lavoro e delle altre attività in corso, è necessario procedere ad affidamento di incarico a professionista esterno, specializzato in materia di rilievi celerimetrici e pratiche catastali;

Vista l'offerta economica prodotta dal **Geom.Danese Stefano** per la redazione della pratica catastale a seguito dei lavori di *"PNRR M4.C1.I3.3 - Adeguamento sismico della scuola secondaria Don L.Milani a Codiverno - Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU"*, assunta al prot. n.10176 in data 23.03.2026, che ha presentato un'offerta di € 4.400,00, applicando uno sconto del 10% che riduce l'importo a € 4.000,00, oltre agli oneri previdenziali CIPAG pari al 5%, per un totale complessivo di € 4.200,00;

Considerato che trattasi di operatore economico che, per competenza e pregressa esperienza dimostrata e/o documentata, presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione del servizio, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue dal RUP;

Ritenuta la succitata offerta congrua, accettabile e confacente alle esigenze di questo Comune, si intende procedere all'affidamento ed alla stipula del contratto con il medesimo Professionista per espletare il servizio in oggetto;

Visto il nuovo Codice dei Contratti Pubblici - D.Lgs. 36/2023, in particolare:

l'art. 50, comma 1, lett. b, che consente l'affidamento diretto per l'importo in questione;

Considerato che la spesa relativa all'incarico professionale per la redazione della pratica catastale dei lavori di *"PNRR M4.C1.I3.3 - Adeguamento sismico della scuola secondaria Don L.Milani a Codiverno - Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU"* troverà copertura finanziaria all'interno del quadro economico dell'opera, nelle somme a disposizione, alla voce *B.5) imprevisti e che tali spese rientrano tra quelle finanziabili con fondi PNRR*;

Ritenuto opportuno, per questioni di economicità e velocità di esecuzione del servizio, affidare al **Geom.Danese Stefano** l'incarico di *Accatastamento della scuola secondaria "Don Milani" di Codiverno*;

Preso atto che il Professionista ha dichiarato l'assenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, come da nota assunta al prot. 10176 in data 23.03.2026;

Verificato il rispetto dell'art. 53, comma 16 ter, del d.lgs. n. 165/2001, introdotto dalla legge n. 190/2012 (fenomeno di pantouflage), come da nota assunta al prot. 10176 in data 23.03.2026;

Dato atto che, relativamente all'attività in argomento, è stato acquisito il **CIG BB1A56C984**;

Acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva CIPAG prot. 11413 del 01.04.2026,

con scadenza il 30.07.2026;

Visto il quadro economico dell'intervento rideterminato a seguito dell'affidamento in oggetto:

Art.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Importi Parziali	Importi Totali
	IMPORTO DELLE LAVORAZIONI		
A.1	Lavori	2.909.973,10	
A.1bis	Perizia di variante	152.047,52	
A.2	Oneri per la sicurezza	146.943,80	
A)	TOTALE IMPORTO DELLE LAVORAZIONI		€ 3.208.964,42
	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	5.000,00	
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguirsi nei diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	10.000,00	
B.3	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguirsi nei diversi livelli di progettazione a cura del progettista e DL	7.000,00	
B.4	Allacciamenti a pubblici servizi/spostamento sottoservizi	17.731,29	
B.5.1	Imprevisti (I.V.A. compresa)	6.832,81	
B.5.2	Ribasso di gara (I.V.A. compresa)	10.945,74	
B.5.3	Lavori Complementari (I.V.A. compresa)	95.315,53	
B.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt.60 e 120 c.1 lett.a) del Codice	64.288,75	
B.7.1	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art.113 del D.Lgs. 50/2016 pari all'80% del fondo	35.358,81	
B.7.2	Somme di cui all'art. 113 c.4 del D.Lgs 50/2016 per acquisto da parte dell'ente di beni, strumentazioni, ecc pari al 20% del Fondo	0,00	
B.8	Acquisizione aree o immobili, indennizzi (compresi atti notarili)	0,00	
B.9.1	Spese tecniche relative alla progettazione di fattibilità tecnico economica (esclusi oneri prev. 4% ed IVA 22%)	184.000,00	
B.9.2	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, CSP, prefattibilità ambientale, compatibilità idraulica, ecc. (esclusi oneri prev. 4% ed IVA 22%)	93.049,85	
B.9.3	Spese tecniche per DL e CSE	185.591,02	
B.9.4	Spese tecniche relative alla variante/Aggiornamento prezzi, ecc	53.611,58	
B.9.5	Spese per accatastamento	4.000,00	

B.9.6	Ribasso su spese tecniche (compresi oneri ed IVA)	47.228,64	
B.10	Contributi previdenziali su spese tecniche	20.850,10	
B.11	I.V.A. su spese tecniche	118.118,56	
B.12.1	Spese per attività di verifica della progettazione/supporto al RUP	26.962,00	
B.12.2	Spese per attività di collaudo tecnico-amministrativo/supporto al RUP	26.254,46	
B.13	Spese eventuali per commissioni giudicatrici	5.000,00	
B.14	Spese per pubblicità	2.000,00	
B.15	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche	6.000,00	
B.16	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico	10.000,00	
B.17	IVA 10% su A)	320.896,44	
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 1.356.035,58
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 4.565.000,00

Dato atto che l'attuale Responsabile Unico del Progetto, nominato ai sensi dell'art. 15 del DLgs 36/2023 con atto Prot.35670 del 20/10/2025, è l'arch. Francesca Borghesan dell'UTC;

Verificato che sono stati assolti gli obblighi:

- di astensione e, in ordine al presente provvedimento, non sussistono situazioni di conflitto di interessi, né in capo al Responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo, il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;
- di accettazione delle norme contenute nel Codice di comportamento, da parte del firmatario/RUP e di tutti gli altri soggetti coinvolti con il presente provvedimento;

Visti:

- gli atti d'ufficio;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Nuovo Codice degli Appalti e dei Contratti Pubblici";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;

Vista la Legge n. 114 dell'11 agosto 2014 e s.m.i., recante misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l'efficienza degli uffici giudiziari,

Vista la Determina n.1512 del 30/12/2025, confermata con Decreto Sindacale n.14 del 30/01/2026, con cui è stata assegnata al sottoscritto, con decorrenza 01/01/2026 fino al 30/06/2026, l'incarico di E.Q. dell'Area Tecnica del Settore Lavori Pubblici – Gestione del Territorio;

DETERMINA

1. di confermare la premessa narrativa considerandola quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di affidare al Geom.Danese Stefano CF DNSSFN75E31G224C P.IVA 03446710281, con studio in via Roma n.44/A a Vigonza, l'incarico dell'Accatastamento della scuola secondaria "Don Milani" di Codiverno, per l'importo della prestazione di € 4.000,00, oltre agli oneri previdenziali CIPAG pari al 5%, per un totale complessivo di € 4.200,00;

3. di aggiornare il quadro economico della spesa come di seguito riportato:

Art.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Importi Parziali	Importi Totali
	IMPORTO DELLE LAVORAZIONI		
A.1	Lavori	2.909.973,10	
A.1bis	Perizia di variante	152.047,52	
A.2	Oneri per la sicurezza	146.943,80	
A)	TOTALE IMPORTO DELLE LAVORAZIONI		€ 3.208.964,42
	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	5.000,00	
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguirsi nei diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	10.000,00	
B.3	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguirsi nei diversi livelli di progettazione a cura de progettista e DL	7.000,00	
B.4	Allacciamenti a pubblici servizi/spostamento sottoservizi	17.731,29	
B.5.1	Imprevisti (I.V.A. compresa)	6.832,81	
B.5.2	Ribasso di gara (I.V.A. compresa)	10.945,74	
B.5.3	Lavori Complementari (I.V.A. compresa)	95.315,53	
B.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt.60 e 120 c.1 lett.a) del Codice	64.288,75	
B.7.1	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art.113 del D.Lgs. 50/2016 pari all'80% del fondo	35.358,81	
B.7.2	Somme di cui all'art.113 c.4 del D.Lgs 50/2016 per acquisto da parte dell'ente di beni, strumentazioni, ecc pari al 20% del Fondo	0,00	
B.8	Acquisizione aree o immobili, indennizzi (compresi atti notarili)	0,00	
B.9.1	Spese tecniche relative alla progettazione di fattibilità tecnico economica (esclusi oneri prev. 4% ed IVA 22%)	184.000,00	
B.9.2	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, CSP, prefattibilità ambientale, compatibilità idraulica, ecc. (esclusi oneri prev. 4% ed IVA 22%)	93.049,85	

B.9.3	Spese tecniche per DL e CSE	185.591,02	
B.9.4	Spese tecniche relative alla variante/Aggiornamento prezzi, ecc	53.611,58	
B.9.5	Spese per accatastamento	4.000,00	
B.9.6	Ribasso su spese tecniche (compresi oneri ed IVA)	47.228,64	
B.10	Contributi previdenziali su spese tecniche	20.850,10	
B.11	I.V.A. su spese tecniche	118.118,56	
B.12.1	Spese per attività di verifica della progettazione/supporto al RUP	26.962,00	
B.12.2	Spese per attività di collaudo tecnico-amministrativo/supporto al RUP	26.254,46	
B.13	Spese eventuali per commissioni giudicatrici	5.000,00	
B.14	Spese per pubblicità	2.000,00	
B.15	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche	6.000,00	
B.16	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico	10.000,00	
B.17	IVA 10% su A)	320.896,44	
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 1.356.035,58
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 4.565.000,00

4. di sottoimpegnare la spesa relativa all'incarico relativo all'Accatastamento della scuola secondaria "Don Milani" di Codiverno, dei lavori di "PNRR M4.C1.I3.3 - Adeguamento sismico della scuola secondaria Don L.Milani a Codiverno - Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU", quantificata in € 4.200,00 all'impegno di spesa n.71572 e di sottoimpegnare la somma di € 420,00 relativa al ribasso d'asta, che trovano copertura nel quadro economico, all'impegno 71572 del Bilancio di previsione 2026/2028 – Esercizio 2026, assunto con determina n.885 dell'11.08.2023;

5. di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di regolari fatture elettroniche riportanti il **CIG BB1A56C984**;

6. di dichiarare, altresì, che è stato verificato che il programma dei pagamenti, conseguenti alla spesa di cui al presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;

7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 192, c. 1, del D.Lgs. 267/2000, si procede alla stipulazione del contratto, specificando i seguenti elementi essenziali:

- il fine che il contratto si intende perseguire, come definito in premessa, tramite trattativa privata è l'Accatastamento;

- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali: servizio di Accatastamento della scuola secondaria "Don Milani" di Codiverno;

- le modalità di scelta del contraente: affidamento diretto di servizi e forniture ai sensi dall'art. 50, comma 1, lett. b, del D.Lgs. 36/2023;

8. di disporre, ai sensi e per gli effetti della disciplina dell'art. 1326 del Codice Civile, l'invio della presente determinazione alla ditta incaricata;

9. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

10. di dare atto, infine, che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

11. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" – sezione "Provvedimenti" – sottosezione "Provvedimenti dei Dirigenti" del sito web dell'Ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio online;

12. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'Albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

13. di pubblicare la presente determina sul sito istituzionale dell'Amministrazione, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. – sezione "Bandi di Gara e Contratti" – sottosezione "Affidamento" e nella sezione "Altri contenuti" – sottosezione "Attuazione misure PNRR".



CITTA' DI VIGONZA

PROVINCIA DI PADOVA

OGGETTO:

PNRR M4.C1.I3.3 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU – LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA SECONDARIA DON MILANI DI CODIVERO: AFFIDAMENTO INCARICO DI ACCATASTAMENTO - CUP E41B21017320007 CIG BB1A56C984

La presente Determinazione viene così sottoscritta e la sottoscrizione equivale al parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 8, comma 2 del Regolamento dei controlli interni:

L'ISTRUTTORE Borghesan Francesca	IL CAPO SETTORE LAVORI PUBBLICI - GESTIONE DEL TERRITORIO Enzo Ferrara / InfoCert S.p.A. Documento firmato digitalmente (artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)
--	---