

STAZIONE APPALTANTE:

CITTA' di VIGONZA (Pd)

- Palazzo Arrigoni, via Cavour 16 - 35010 – Vigonza (Pd)

Lavori:

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA-MISSIONE 4,
COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 “PIANO PER ASILI NIDO E
SCUOLE DELL’INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA
PRIMA INFANZIA”.**

**INTERVENTO DI REALIZZAZIONE NUOVO ASILO COMUNALE IN
LOCALITA' PERAGA DI VIGONZA**

Impresa esecutrice: **RAMPIN SRL** di Padova

Contratto: **del 31.07.2023 n. rep. 2558 registrato a Padova il 31.07.2023 al n. 27246**

Serie 1T

Importo contrattuale: **€ 1.391.787,79**

CUP: **E45E22000250006**

CIG: **98147636A5**

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

art.12 comma 1 D.M. 49/2018- art. 199 D.P.R. 207/2010

Il giorno **2025 (DUEMILAVENTICINQUE)** il giorno **16 (sedici)** del mese di **APRILE** il sottoscritto
Arch. Ing. Dimitri Simeoni nella sua qualità di Direttore dei Lavori specificati in oggetto;

VISTI

- il punto 4.3 delle linee guida sulla direzione dei lavori predisposte dall'ANAC;
- in data 22.11.2023 con prot. n. 43614 e in data 27.11.2023 con prott. nn. 44179 e 44288 è stato consegnato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto;
- il responsabile Unico del Progetto in data 27.11.2023 con prot. n. 44405 ha provveduto alla validazione del progetto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs, n. 50/2016;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 220 del 28.11.2023 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di 2PNRR M4C1/1.1 – Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – Realizzazione del nuovo asilo comunale – CUP E45E22000250006 redatto dallo studio Ingeniotec s.r.l. per una spesa complessiva di € 1.736.000,00;
- Con determina del Settore Lavori Pubblici n. 499 del 10.05.2023 è stata avviata ai sensi dell'art. 32, comma 2° del D.Lgs n. 50/2016, la procedura per l'affidamento “congiunto” della progettazione definitiva – esecutiva e dell'esecuzione dei lavori;

- L'aggiudicazione dell'appalto "congiunto" della progettazione e dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2°, lett. b) della L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1°, lett. a), punto 2.2 della L. n. 108/2021, che deroga fino al 30.06.2023 l'art. 36, comma 2°, lett. C), D.Lgs n. 50/2016;
- L'incarico dato alla Federazione dei Comuni del Camposampierese, in qualità di Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 37, comma 4°, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. ad espletare le successive fasi della procedura di gara, sulla base della convenzione sottoscritta in data 20.01.2021 Rep. N. 0567;
- La determina n. 175 – Reg. Gen. N. 400 del 09.06.2023 della predetta Federazione, con la quale è stata aggiudicata ai sensi dell'art. 32, comma 5°, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., la procedura per l'affidamento "congiunto" della progettazione definitiva-esecutiva e dell'esecuzione dei lavori in oggetto alla Ditta Rampin s.r.l. di Padova – Via Vigonovese n. 115, c.f./p.i.: 00226680288, che ha offerto il ribasso del 7,148% sull'importo posto a base d'appalto;
- Con successiva determina del Settore Lavori Pubblici n. 688 del 16.06.2023 è stata recepita e fatta propria la sopraccitata determina della Federazione dei Comuni del Camposampierese n. 175 – Reg. Gen. N. 400 del 09.06.2023, di aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto (CUP E45E22000250006-CIG 98147636A5), ALLA Ditta Rampin s.r.l. di Padova, per l'importo di € 1.391.787,79 al netto degli oneri fiscali così suddiviso:
 - Importo per l'esecuzione dei lavori: € 1.222.977,47 (pari ad un ribasso del 7,148%),
 - Importo per la progettazione definitiva/esecutiva: € 126.640,93 (pari ad un ribasso del 7,148%),
 - Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta): € 42.169,39;
- Con la suddetta determina n. 688/2023 sono state altresì impegnate le sotto elencate somme al Bilancio di previsione 2023/2025 – Esercizio 2023, come segue:
 - per progettazione: € 160.682,01
 - per esecuzione lavori: € 1.391.661,55
- In data 31.07.2023 Rep. n. 2558 Atti Pubblici è stato stipulato il relativo contratto di appalto per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori di realizzazione del nuovo asilo nido;
- la determina del Settore Lavori Pubblici n. 1273 del 06/11/2023 con la quale è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei servizi di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, stabilendo altresì di incaricare la Federazione dei Comuni del Camposampierese, in qualità di Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 37, comma 4°, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. ad espletare le successive fasi della procedura di gara, ivi inclusa l'aggiudicazione, sulla base della convenzione sottoscritta in data 20.01.2021 rep. n. 567;

- la determinazione del Responsabile del Servizio della Centrale Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese n. 4 – Reg. Gen. N. 5 del 12.01.2024 di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 32 comma 5° del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. della procedura aperta (ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), per l'affidamento dei servizi di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "PNRR M4C1/1.1 – Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – Realizzazione nuovo asilo nido comunale (CUP E45E22000250006" - CIG A0263342D), al raggruppamento temporaneo tra professionisti:

- capogruppo Studio Architettura Scattola e Associati con sede a Rossano Veneto (Vi) – Via Castionn. 9 c.f./p.i.: 03280190244,

- mandante Aura Ventuno s.r.l. con sede a Treviso – Via Antonio Borin n. 48/A, c.f./p.i. : 05187740260,

- mandante Arch. Elena Pellizzer con studio a Riese Pio X (Tv) – Via Cendrole n. 34, c.f./p.i.: 04775860267.

- Arch. Giancarlo Nalon con studio a Villa del Conte (Pd) – Via Cà Dolfìn n. 20, c.f./p.i.: NLNGCR91H24C743D;

che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa con un ribasso del 5% sull'importo a base d'appalto;

- Che è stata successivamente recepita la determinazione n. 155 del 14/02/2024 del Responsabile del Servizio della Centrale Unica di Committenza della federazione dei Comuni del Camposampierese sopra citata da parte del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;
- Che, a seguito della determina di aggiudicazione, è stato stipulato il contratto Rep. 2568 in data 04/03/2024 per l'affidamento dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori per l'intervento del nuovo asilo nido comunale con l'autorizzazione alla effettuazione della consegna dei lavori;
- Che nelle more dell'espletamento delle procedure per l'affidamento della direzione dei lavori, in data 29/11/2023 il Responsabile del Progetto ha incaricato l'arch. STEFANO NEGRATO l'incarico di direttore dei lavori e di CSE;
- Che l'arch. STEFANO NEGRATO ha provveduto alla consegna dei lavori mediante Verbale di Consegna lavori in data 29/11/2023, fissando il termine di conclusione dei lavori in data 29/11/2024;
- Che a seguito dell'Ordine del Responsabile Unico del Progetto si è disposto, in relazione al cronoprogramma dei lavori e allo stato di avanzamento degli stessi, di procedere immediatamente in data 09.02.2024 al subentro nella direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori del raggruppamento di professionisti aggiudicatari, così come articolato nel contratto Rep. 2568 del 04/03/2024;
- Che i lavori eseguiti dalla ditta Rampin s.r.l. alla data del 09/02/2024 erano i seguenti:
 - Allestimento del cantiere con sistemazione e della recinzione di cantiere;
 - Getto basamento della piastra di appoggio della gru di cantiere;

- Allacciamenti di cantiere
- Che è stata comunicata la Notifica Preliminare in data 28/11/2023;
- Che con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici N. Generale 1260 del 07/11/2024 è stata autorizzata una proroga di 78 (settantaotto) giorni consecutivi del termine di fine lavori, motivata dal protrarsi di avverse condizioni climatiche che hanno impedito il regolare andamento delle attività di cantiere, fissando la nuova data per l'ultimazione dei lavori il 15/02/2025;
- Che con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici mediante prot. pec del 17/02/2025 è stata concessa, una ulteriore proroga di 60 (sessanta) giorni consecutivi del sopracitato termine di fine lavori, motivata per difficoltà di reperimento di materie prime nonché da altre difficoltà realizzative, stabilendo al 16.04.2025 la nuova data per l'ultimazione dei lavori;
- In data 15/04/2025 con invio pec, è stata protocollata una variante per piccole modifiche interne all'edificio, che non alterano la qualità del progetto e le quantità;

HA PROCEDUTO

alla verifica dei lavori eseguiti sulla base del progetto esecutivo approvato, della variante e delle indicazioni date riscontrando che:

tutti i lavori previsti e dettagliatamente descritti dagli elaborati, Capitolato Speciale d'Appalto e ulteriore documentazione di dettaglio, sono stati eseguiti.

CERTIFICA

che i lavori specificati in oggetto sono stati ultimati nel giorno **16/04/2025**, ad eccezione di alcune lavorazioni di piccola entità interni all'edificio, da ritenersi marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dei lavori come sotto specificato. La conclusione dei lavori interni all'edificio permette di poter allestire e arredare l'edificio predisponendolo all'uso.

Il sottoscritto Direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 199 comma 2 del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e dell'Art. 54 comma 2 del Capitolato speciale d'appalto, prevede pertanto **l'assegnazione di giorni 30** (trenta) dalla data del presente atto per il completamento delle seguenti lavorazioni ritenute di finitura:

- Tinteggiature interne;
- Profili imbotti finestre interne;
- Tinteggiature griglie di aerazione interne;
- Rifacimento tinteggiatura setto del portico;
- Posa in opera della vasca di accumulo acque meteo.

- la consegna, prima della smobilitazione del cantiere, di un certo quantitativo di materiale usato, per le finalità di eventuali successivi ricambi omogenei;

Allo stato attuale non risultano eseguiti i lavori di sistemazione dell'area esterna dell'edificio, che erano esclusi dall'appalto dei lavori assegnati alla ditta Rampin s.r.l. quali:

- sistemazione area esterna e accessi;
- fornitura e posa in opera dei cancelli pedonali e carraio;
- esecuzione della recinzione;
- sistemazione a verde.

Del che si è redatto il presente verbale in copia unica, che previa lettura e conferma viene sottoscritto dalle parti come appresso specificate.

Il presente certificato non costituisce accettazione dell'opera eseguita da parte della Stazione appaltante; tale accettazione resta condizionata dalle risultanze delle operazioni di collaudo, da quanto indicato nel relativo certificato e dalla eventuale approvazione, da parte dell'organo deliberante della stazione appaltante, dello stesso certificato di collaudo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Vigonza, 16/04/2025

L'Esecutore

Il Direttore dei Lavori

Il Responsabile del procedimento

.....