



LAVORI: PNRR M4.C1.I3.3 - "ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA SECONDARIA DON MILANI DI CODIVVERNO", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Vigonza, via Cavour, 16 – 35010 Vigonza (PD)

IMPRESA: IMPREDIL SRL

C.F. e P.IVA 04197470281

via Santa Lucia, 24

35139 - Padova (PD)

DIRETTORE DEI LAVORI: Ing. Andra Berro

COORDINATORE DELLA SICUREZZA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ing. Andrea Berro

CONTRATTO: Rep.2564/2023

IMPORTO DELL'OPERA: € 3.129.366,20 (di cui per la sicurezza € 126.343,25)

PERIZIA DI VARIANTE: € 172.678,07 (di cui per la sicurezza € 20.600,55)

CUP: E41B21017320007

CIG: A00329D546

VERBALE DI FINE DEI LAVORI

L'anno 2026, il mese di febbraio, il giorno 13, alle ore 9.00, presso il cantiere sito a Codiverno (VI) in via Campolino 7, il sottoscritto Ing. Andrea Berro in qualità di Direttore dei Lavori in oggetto

VISTO

- la determinazione del Capo Settore Lavori Pubblici n. 885 dell'11/08/2023 è stato disposto di aggiudicare l'appalto congiunto per la progettazione e l'esecuzione dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett d) del D.Lgs. n. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- la determinazione del Capo Settore Lavori Pubblici n. 1000 del 14/09/2023 con la quale la gara sopra citata è stata aggiudicata in via definitiva all'impresa Impredil s.r.l. Unipersonale, con sede legale in Via Santa Lucia 24, Padova (PD), con un ribasso percentuale offerto del 5,768%;

Rev.	Cod. com.	Emesso	Verificato	Approvato	Pagina
00	BS-793	SB	AA	AB	1 di 12

- il contratto d'appalto stipulato in data 27/11/2023;
- il verbale di consegna dei lavori, redatto dall'Arch. Negrato, nel quale viene fissato come termine di ultimazione dei lavori il giorno 30.08.2025;
- che, a seguito del completamento delle demolizioni, è stato possibile eseguire un'attenta analisi dello stato di conservazione dell'opera esistente, rilevando delle criticità che hanno portato, in data 11/07/2025, il Direttore dei Lavori a redigere il verbale di sospensione parziale dei lavori, sottoscritto senza riserve dalle parti;
- che in data 25/08/2025 il Direttore dei Lavori ha redatto il verbale di ripresa dei lavori, sottoscritto senza riserve dalle parti, fissando come termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori il giorno 13/10/2025;
- con determinazione n.1077 del 09/10/2025 la Stazione Appaltante si è espressa favorevolmente in merito alla richiesta di proroga, concedendo alla ditta Impredil S.r.l. una proroga di 30 giorni naturali e consecutivi portando il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori il giorno 12/11/2025.
- con determinazione n.1231 del 11/11/2025 la Stazione Appaltante si è espressa favorevolmente in merito alla richiesta di proroga, concedendo alla ditta Impredil S.r.l. una proroga di 30 giorni naturali e consecutivi, con conseguente fissazione del nuovo termine dei lavori al 12/12/2025;
- con determinazione n.1422 del 12/12/2025 la Stazione Appaltante si è espressa favorevolmente in merito alla richiesta di proroga, concedendo alla ditta Impredil S.r.l. una proroga di 07 giorni naturali e consecutivi, con conseguente fissazione del nuovo termine dei lavori al 19/12/2025;
- la perizia di variante in corso d'opera per lavori pari a € 172.648,07, con la quale si prorogava la scadenza dei termini contrattuali di ulteriori 42 giorni, ridefinendo la fine dei lavori a tutto il 30.01.2026;
- la nota formale dell'Appaltatore del 29.01.2026 con la quale comunicava di aver ultimato i lavori in data 29.01.2026;
- gli atti della contabilità lavori;

e alla presenza di:

- Ing. Alessandro Agostini e l'ing. Sara Brollo per conto della Direzione dei Lavori;
- Geom. Andrea Pinton per conto dell'Appaltatore;

HA PROCEDUTO

ai necessari accertamenti e riscontri eseguiti in contraddittorio con l'Appaltatore a norma delle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto.

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti e sulla scorta del progetto, ha constatato che i lavori appaltati possono ritenersi sostanzialmente ultimati in quanto le lavorazioni mancanti risultano essere di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera

CERTIFICA

che i lavori specificati in oggetto sono stati ultimati nel giorno 29.01.2026 e quindi in tempo utile ai fini di quanto previsto dal contratto principale di appalto e dal capitolato speciale.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori assegna, inoltre, il termine di giorni 30 (trenta) dalla data di emissione del presente verbale, fissando pertanto la scadenza entro il giorno 20.03.2026, per il completamento delle seguenti lavorazioni:

- Esecuzione della pulizia generale dell'area esterna, con rimozione di residui di lavorazione, materiali di risulta, baracca di cantiere e WC chimico;
- Pulizia della caditoia per la raccolta delle acque meteoriche situata sulla rampa del cortile interno;
- Pulizia del canale di gronda del terrazzo docenti;
- Completamento dell'intonachino sul fronte sud dell'edificio e della bisellatura lungo tutto il perimetro;
- Sistemazione del cappotto sul fronte sud in corrispondenza dell'ingresso;
- Realizzazione di cappotto a copertura delle tubazioni sul fronte nord dell'edificio;
- Rifinitura della rasatura sullo spigolo del corridoio di collegamento al cortile;
- Apposizione delle griglie di protezione sul cappotto;
- Fornitura e posa in opera di protezioni paraspigolo sulle bocchette di aerazione esterne;
- Realizzazione del collegamento del pluviale lato cortile al pozzetto di raccolta delle acque meteoriche;
- Serraggio del parapetto con inserimento delle ultime viti di fissaggio;
- Verniciatura della piastra di base del parapetto del terrazzo docenti;
- Installazione dei parapetti rampe esterne;
- Realizzazione della tettoia a protezione degli impianti, su zona tecnica lato nord-est;
- Ripristino superficiale dei gradini della rampa lato est;
- Realizzazione della pannellatura d'ingresso in lamiera microforata fronte sud;
- Realizzazione del muro EI a protezione dell'uscita di sicurezza;
- Tinteggiatura dei muretti di contenimento dell'aiuola sul fronte sud;

- Esecuzione della pulizia generale interna al fabbricato, con rimozione di residui di lavorazione e materiali di risulta;
- Sistemazione della tenda al piano terra lato est (Aula 02);
- Riposizionamento e sostituzione dei quadrotti ammalorati dei controsoffitti;
- Allineamento e messa in bolla degli split;
- Sigillatura sotto split in corrispondenza dei naspi antincendio Blocco A, lato aule;
- Tinteggiatura degli ambienti che presentano macchie o graffi;
- Ripristino tinteggiatura in corrispondenza dell'attacco del parapetto del vano scala;
- Ripristino del pavimento in PVC nell'atrio in corrispondenza della zona danneggiata;
- Pulizia del pavimento in PVC in corrispondenza del naspo al primo piano;
- Ripristino dell'ultima pedata in marmo della scala interna;
- Ripristino del sistema di allarme bagno per chiamata di emergenza blocco B, con verifica del corretto funzionamento;
- Installazione della placca di protezione sulla presa elettrica nell'Aula di Sostegno 01;
- Posa dei presidi antincendio nei punti di attraversamenti impiantistici della parete locale quadri elettrici;
- Regolazione del dimeraggio delle luci al piano terra per garantirne il corretto funzionamento;
- Verifica del corretto funzionamento dei rubinetti del bagno femmine piano terra e loro messa in bolla;
- Ripristino e stuccatura delle fughe delle piastrelle nei bagni;
- Sostituzione del rivestimento nel bagno al piano terra;
- Regolazione della porta dell'Aula 5 per assicurarne la corretta apertura e chiusura;
- Riparazione e rifinitura delle porte che presentano graffi o ammaccature;
- Installazione delle maniglie delle porte del piano primo (Aula insegnanti e Ufficio);
- Installazione di angolari di protezione lungo il perimetro del serramento;
- Ripristino pannelli fonoassorbenti a soffitto;
- Ripristino dei fori presenti nel locale Ripostiglio al piano primo;
- Stuccatura e ripristino fori presenti a soffitto;
- Chiusura dello sportello frontale dei collettori dei bagni.

Le lavorazioni riportate sono ritenute di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera. Si dà atto che il mancato rispetto di questo termine comporta l'inefficacia del presente certificato di ultimazione e la necessità di redazione di un nuovo certificato che accerti l'avvenuto completamento delle lavorazioni sopraindicate.

Del che si è redatto il presente verbale in copia unica, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto dalle parti come appresso specificate.

Il presente certificato non costituisce accettazione dell'opera eseguita da parte della Stazione Appaltante; tale accettazione resta condizionata dalle risultanze delle operazioni di collaudo, da quanto indicato nel relativo certificato e dalla eventuale approvazione, da parte dell'organo deliberante della Stazione Appaltante, dello stesso certificato di collaudo.

Vigona, 18 febbraio 2026

L'Impresa
Impredil srl

Il Direttore dei Lavori
Ing. Andrea Berro

Visto: Il Responsabile del Progetto
Arch. Francesca Borghesan

FIRMATO IN FORMA DIGITALE AI SENSI DEL D.LGS. 82/2005 S.M.I..

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


Figura 1 – Pulizia del cantiere con rimozione di baracche e WC chimico

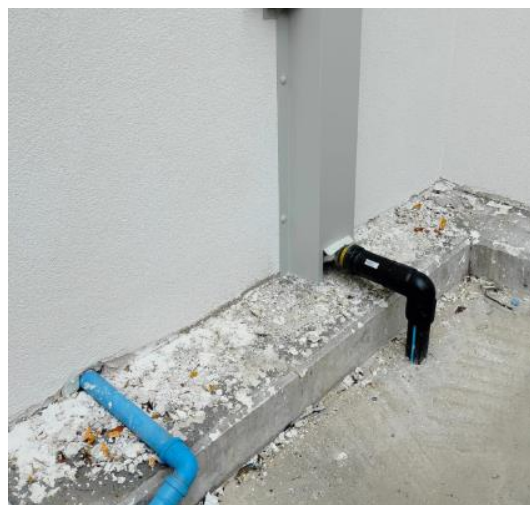


Figura 2 - Pulizia del cantiere area esterna



Figura 3 - Pulizia della caditoia su rampa cortile

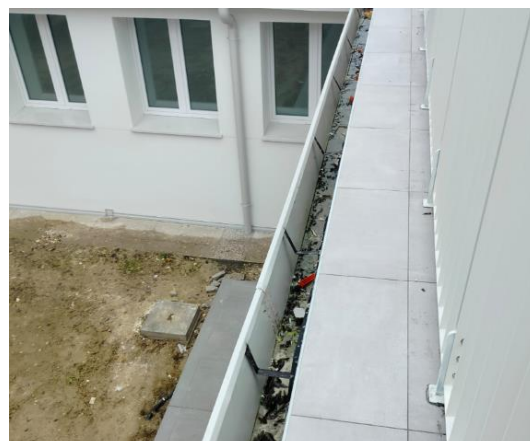


Figura 4 - Pulizia del canale di gronda terrazzo docenti



Figura 5 - Completamento intonachino cappotto



Figura 6 - Intonacatura della bisellatura del cappotto

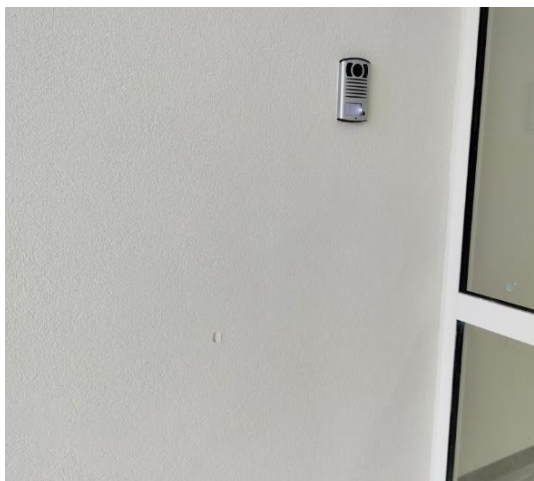


Figura 7 - Sistemazione cappotto fronte sud zona ingresso



Figura 8 - Sistemazione cappotto fronte sud zona ingresso



Figura 9 - Realizzazione del cappotto a copertura delle tubazioni sul fronte nord

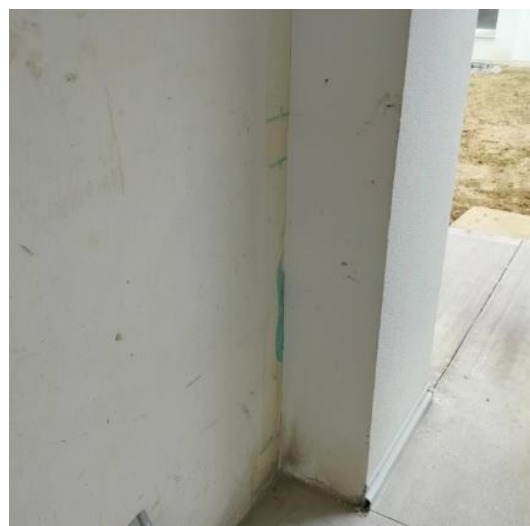


Figura 10 - Rifinitura della rasatura sullo spigolo del corridoio di collegamento al cortile



Figura 11 - Apposizione delle griglie di protezione sul cappotto



Figura 12 - Apposizione delle griglie di protezione sul cappotto



Figura 13 - Esecuzione delle protezioni degli spigoli delle aerazioni



Figura 14 – Collegamento pluviale al pozzetto di raccolta

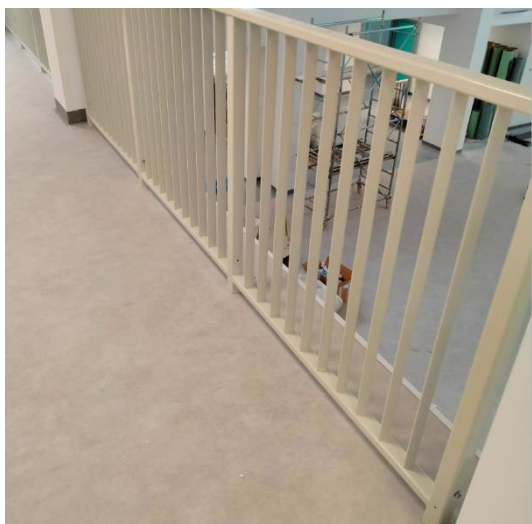


Figura 15 - Serraggio del parapetto con inserimento delle ultime viti

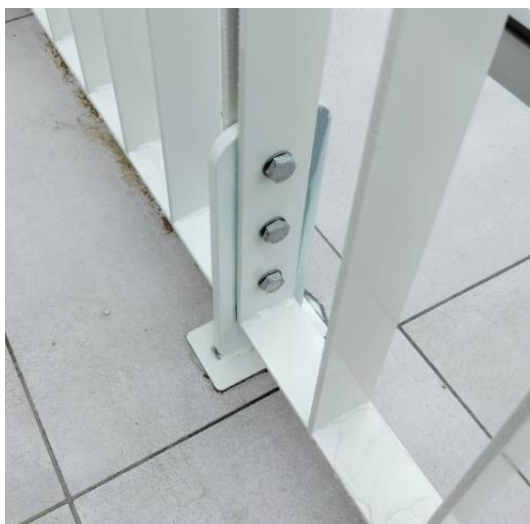


Figura 16 - Verniciatura base parapetto terrazzo docenti

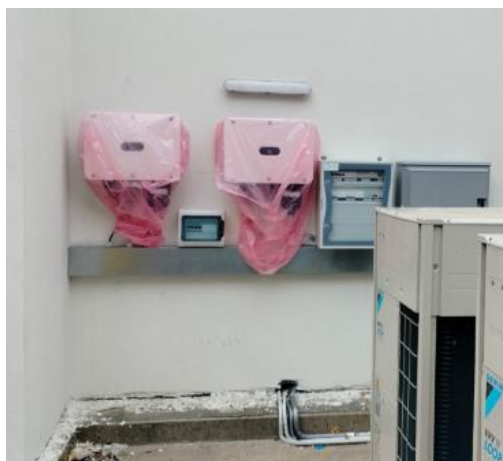


Figura 17 - Realizzazione tettoia a protezione degli impianti



Figura 18 - Ripristino superficiale gradini della rampa lato est



Figura 19 - Pulizia area interna



Figura 20 - Sistemazione tenda piano terra Aula 02

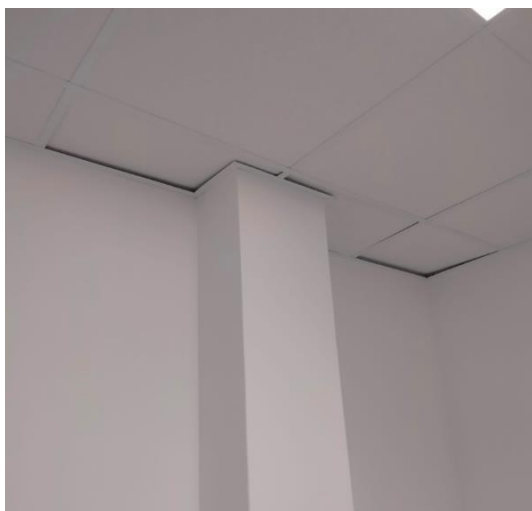


Figura 21 - Sistemazione quadrotti



Figura 22 - Sigillatura sotto split

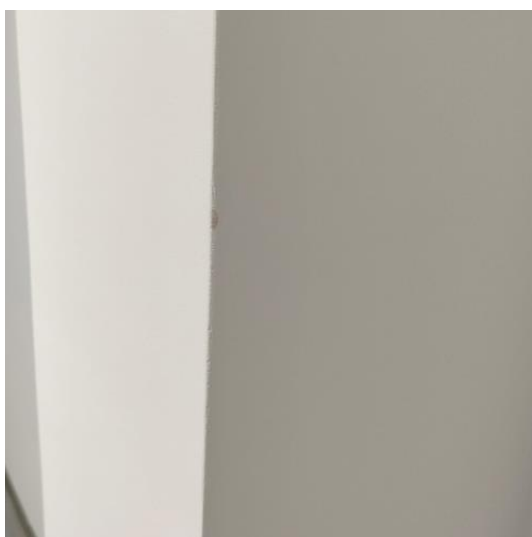


Figura 23 - Ripasso tinteggiatura interna

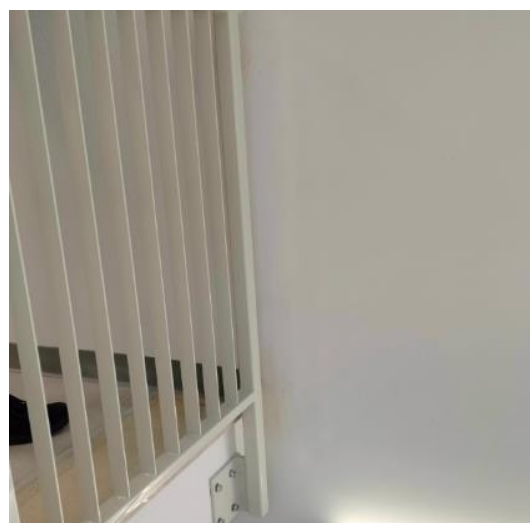


Figura 24 - Sistemazione tinteggiatura interna zona di attacco parapetto



Figura 25 – Sistemazione pavimento in PVC

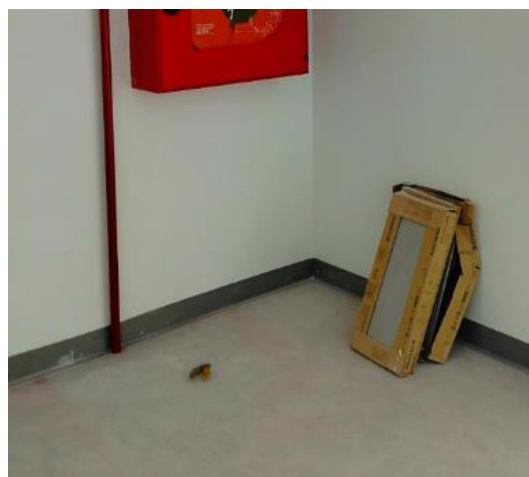


Figura 26 - Pulizia pavimentazione PVC

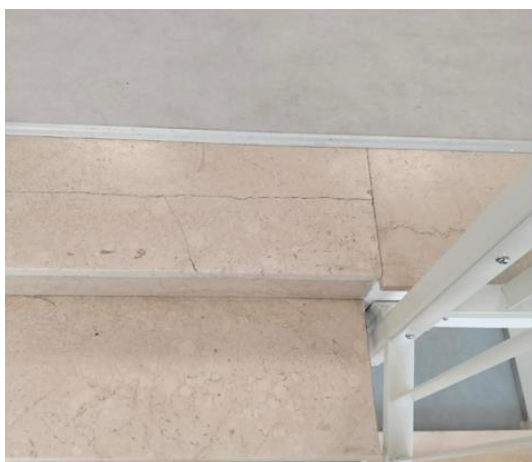


Figura 27 – Ripristino ultima pedata in marmo

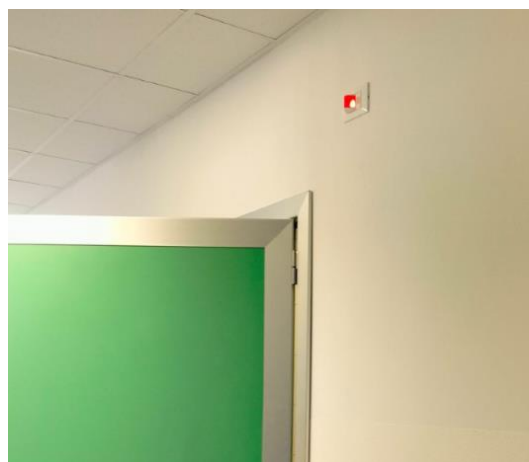


Figura 28 - Ripristino sistema di allarme bagno



Figura 29 – Applicazione di mascherina presa elettrica



Figura 30 - Verifica del corretto funzionamento dei rubinetti bagno femmine piano terra e messa in bolla



Figura 31 - Ripristino del rivestimento

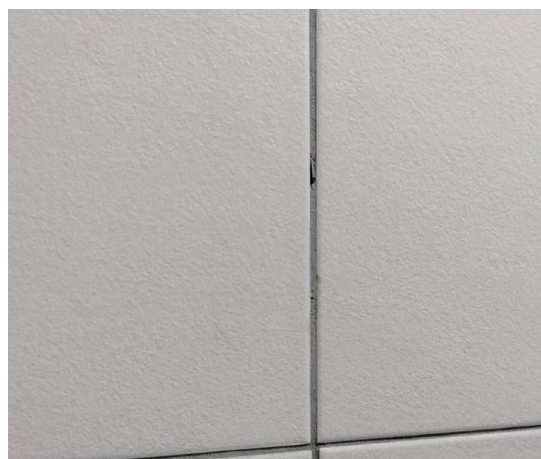


Figura 32 - Ripristino fughe bagni



Figura 33 - Sistemazione porte, dove presentano graffi o ammaccature

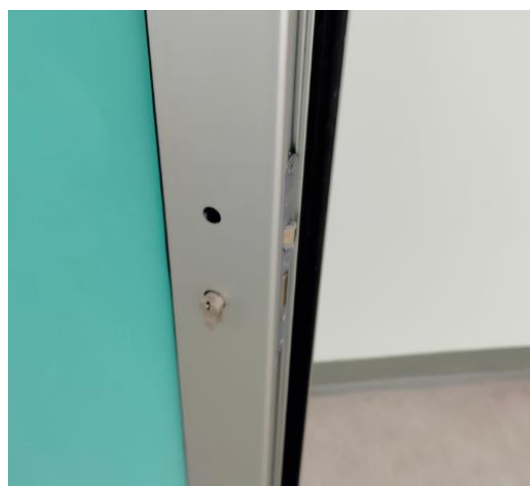


Figura 34 - Installazione delle maniglie delle porte al piano primo



Figura 35 - Chiusura con angolari lungo il perimetro del serramento



Figura 36 – Ripristino pannelli fonoassorbenti a soffitto



Figura 37 - Ripristino fori presenti nel locale Ripostiglio al piano primo



Figura 38 - Stuccatura e tinteggiatura fori a soffitto



Figura 39 - Chiusura dello sportello frontale dei collettori