



**CITTA' DI VIGONZA**  
PROVINCIA DI PADOVA

---

**GIUNTA COMUNALE**

**Verbale di deliberazione n. 101 del 27/06/2018.**

OGGETTO: DEFINIZIONE DEL CONTRIBUTO STRAORDINARIO PER LA TRASFORMAZIONE DEGLI ANNESSI RUSTICI IN ABITAZIONI, MEDIANTE CONCLUSIONE DI ACCORDI EX ART. 6 L.R. 11/2004

L'anno duemiladiciotto addì ventisette del mese di Giugno alle ore 17:03 nella Sala Giunta, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

NOMINATIVO	PRESENTI	ASSENTI
MARANGON INNOCENTE	P	
BISON SIMONE		A
AGRICOLA ROSARIO	P	
BUGNO SEBASTIANO	P	
MAZZARO GRETA	P	
RETTORE ELISABETTA		A

Presenti: 4 - Assenti: 2

Il Segretario Generale, Balestrini Dott.ssa Raffaella, partecipa alla seduta.

Il Sindaco, Innocente Marangon, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

*Viene esaminata la seguente proposta di deliberazione relativa all'oggetto, sulla quale sono stati espressi i relativi pareri ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/00*

<< LA GIUNTA COMUNALE >>

**Premesso che:**

- il Comune di Vigonza è dotato di Piano degli Interventi, approvato con D.G.C. n. 76 del 28.10.2011 e vigente dal 24.11.2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 11.05.2011 sono stati approvati i valori degli immobili per la determinazione del plus valore nello svolgimento degli accordi con soggetti privati, di cui all'art. 6 della L.R. 11/2004;
- con verbale di Consiglio Comunale n. 27 del 11.04.2011 sono stati presentati gli indirizzi in merito alla perequazione ed al contributo straordinario per il Piano degli Interventi;
- nella pianificazione urbanistica si consolida sempre più l'azione dei soggetti privati, come promotori e compartecipi delle scelte urbanistiche dell'Amministrazione, come previsto dalla L.R. 11/2004 e sue successive modificazioni ed integrazioni;
- nello specifico l'art. 6 della L.R. 11/2004 prevede la possibilità, da parte degli Enti Locali, di concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico; tali accordi sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti di terzi;
- detti accordi costituiscono parte integrante dello strumento di pianificazione cui accedono (P.I.) e sono soggetti alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione; gli stessi sono recepiti con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione e sono condizionati alla conferma delle loro previsioni nel piano approvato;
- con verbale di Consiglio Comunale n. 24 del 27.04.2018 è stato presentato il Documento Programmatico per la redazione del Piano degli Interventi periodo 2018 – 2022;

**Tutto ciò premesso e considerato;**

**Riscontrata** la volontà di procedere con la redazione ed approvazione di una ulteriore variante parziale al Piano degli Interventi (n. 16) per le finalità stabilite nella L.R. 14/2017 e per l'accoglimento di alcune proposte di variazione urbanistica formulate da cittadini ed imprese;

**Considerate** le richieste di variazioni urbanistiche, pervenute successivamente all'adozione della variante parziale n. 15 al P.I., relative alla riclassificazione di annessi agricoli non più funzionali alla conduzione del fondo;

**Preso atto** che, con perizia redatta dall'Ing. Giuliano Marella ed assunta al prot. 17535 in data 15.06.2018, è stato valutato il contributo straordinario per la trasformazione degli annessi rustici in abitazioni;

**Ritenuto** di definire i valori di riferimento per la determinazione del plus valore negli interventi di trasformazione di annessi agricoli in abitazioni;

**Acquisito** il parere di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, riportato nell'allegato A) quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

## DELIBERA

1. di definire il contributo straordinario per la trasformazione degli annessi rustici in abitazioni, mediante conclusione di accordi ex art. 6 L.R. 11/2004, ad integrazione dei valori già individuati con deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 11.05.2011.
2. di determinare il sopracitato contributo straordinario per la trasformazione di annessi rustici, secondo la seguente quantificazione:

in assenza di vincolo decennale		in presenza di vincolo decennale	
A.T.O.	€/mc.	A.T.O.	€/mc.
1	47,00	1	39,00
2	49,00	2	40,00
3	54,00	3	45,00

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione così come sopra esposta;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174;

Dopo breve discussione d'intesa sull'argomento e non essendovi da registrare alcuna osservazione e/o integrazione della suddetta proposta;

Con voti favorevoli e unanimi espressi nelle forme di legge;

### **D E L I B E R A**

- 1 di far propria la proposta di deliberazione nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione od integrazione;
- 2 di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. n. 125 del D. Lgs.vo 18/008/2000, n. 267.

OGGETTO: DEFINIZIONE DEL CONTRIBUTO STRAORDINARIO PER LA TRASFORMAZIONE DEGLI ANNESSI RUSTICI IN ABITAZIONI, MEDIANTE CONCLUSIONE DI ACCORDI EX ART. 6 L.R. 11/2004

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**Il Sindaco**

Innocente Marangon

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**Il Segretario Generale**

Balestrini Dott.ssa Raffaella

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



**CITTA' DI VIGONZA**  
PROVINCIA DI PADOVA

OGGETTO: DEFINIZIONE DEL CONTRIBUTO STRAORDINARIO PER LA TRASFORMAZIONE DEGLI ANNESSI RUSTICI IN ABITAZIONI, MEDIANTE CONCLUSIONE DI ACCORDI EX ART. 6 L.R. 11/2004

**PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267, COSI' COME MODIFICATO DALL'ART. 3 COMMA 1 LETT. B) DEL D.L. 10 OTTOBRE 2012 N. 174**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000; esprime il seguente parere in ordine alla sola regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente proposta di deliberazione: **PARERE FAVOREVOLE**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio da atto che la presente proposta

NOTE:

Vigonza, li 21/06/2018

**IL CAPO SETTORE GESTIONE DEL  
TERRITORIO**

FERRARA ENZO / ArubaPEC S.p.A.  
Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)