



# COMUNE DI VIGONZA

PROVINCIA DI PADOVA  
Via Cavour n. 16 - C.F. 80010350280  
Tel. 0498090201 - Fax 0498090200  
Indirizzo internet: [www.comune.vigonza.pd.it](http://www.comune.vigonza.pd.it)



## **Regolamento di assegnazione e gestione degli orti sociali su terreno di proprietà del Comune di Vigonza**

Approvato dal Consiglio Comunale nella seduta dell'11/04/2006, deliberazione n.34

Modificato con delibera del Consiglio Comunale n° 78 del 21.9.2009

## **Art. 1**

### **Finalità**

L'Amministrazione Comunale di Vigonza destina ad orti sociali appezzamenti di terreno di proprietà comunale a favore di cittadini residenti nel Comune.

L'iniziativa si inserisce nell'ambito della pianificazione dei servizi indirizzati alla famiglia ed è finalizzata a promuovere il benessere delle persone, la socializzazione e la valorizzazione delle tradizioni e delle radici contadine.

## **Art. 2**

### **Requisiti per ottenere l'assegnazione**

Le categorie di cittadini/e residenti nel Comune di Vigonza, che possono richiedere l'assegnazione sono le seguenti:

a) **Cittadini/e pensionati/e o disoccupati/e:**

- che abbiano compiuto i 55 anni di età;
- che abbiano residenza nel Comune di Vigonza;
- che non abbiano ottenuto per sé o per altro componente del nucleo familiare un altro orto sociale;
- che non siano proprietari o comproprietari o usufruttari o affittuari di terreni coltivabili;
- che non svolgano attività di coltivazione su fondi appartenenti, a qualsiasi titolo, a familiari o terzi;
- che siano in grado di provvedere direttamente alla coltivazione dell'orto assegnato.

b) **Associazioni a tutela dei diversamente abili**, operanti nel Comune di Vigonza, ai quali sarà riservato almeno 1 (uno) dei lotti disponibili, concesso a titolo gratuito.

I presenti requisiti dovranno essere comprovati da una dichiarazione sottoscritta dal richiedente ed allegata alla domanda di assegnazione.

Si può derogare al requisito della residenza per i trasferimenti avvenuti successivamente all'assegnazione, qualora l'assegnatario dimostri che il trasferimento non impedisce la prosecuzione della partecipazione alla vita sociale nell'area ortiva. La deroga non può essere superiore al periodo di un anno.

A parità di condizione in una delle categorie sociali sopraelencate, si seguirà l'ordine di anzianità.

Lo stato di solitudine (desumibile dall'anagrafe comunale), a parità di graduatoria, sarà requisito di priorità

## **Art. 3**

### **Pubblicazione del bando di assegnazione aree**

Entro il 30 settembre di ogni anno sarà pubblicato il bando di assegnazione degli orti sociali che si sono resi liberi.

## **Art. 4**

### **Domande di assegnazione**

Le domande di assegnazione, redatte su apposito modulo prestampato, devono essere inoltrate al Comune entro la scadenza del bando fissata al 31 ottobre di ogni anno.

Il possesso dei requisiti indicati dall'art. 2 deve essere certificato all'atto della domanda, anche mediante autocertificazione.

Nel caso di dichiarazione non veritiera, oltre alle sanzioni previste per legge, l'interessato sarà escluso dalla concessione delle aree e decade dalla eventuale concessione già conseguita.

## **Art. 5**

### **Pubblicazione delle graduatorie**

La graduatoria sarà pubblicata entro il 10 dicembre. Eventuali ricorsi dovranno essere rivolti al Responsabile del Settore competente e presentati entro sette giorni dalla pubblicazione della stessa.

Per la formazione della graduatoria verrà assegnato un punteggio pari a

- 0,25 punti per ogni anno di età anagrafica.

- 0,15 punti per ciascun anno di residenza nel Comune di Vigonza.

Lo stato di solitudine, desumibile dall'anagrafe comunale, a parità di graduatoria, sarà requisito di priorità.”

A parità di condizione in una delle categorie sociali sopraelencate, si seguirà l'ordine di anzianità.

## **Art. 6**

### **Durata e regime della concessione**

Ciascun orto viene assegnato mediante concessione amministrativa rilasciata dal Responsabile del Settore competente su apposita modulistica.

In presenza di lista d'attesa, la concessione degli orti ha durata triennale (3 anni). In mancanza di lista d'attesa, il provvedimento di assegnazione avrà durata fino alla rinuncia dell'assegnatario o fino alla revoca dello stesso da parte dell'Amministrazione Comunale.

Allo scadere o alla revoca della concessione l'assegnatario dovrà rilasciare il terreno libero da persone e cose, mentre rimarranno a beneficio del fondo le eventuali migliorie apportate durante il periodo della concessione, senza che il Comune sia tenuto a corrispondere indennità o compenso alcuno.

L'orto non è cedibile né trasmissibile a terzi a nessun titolo.

L'assegnatario non potrà in nessuna forma subaffittare il terreno affidatogli.”

## **Art. 7**

### **Revoca delle concessioni**

La revoca dell'assegnazione o decadenza dell'assegnazione, avviene per:

- a) Morte;
- b) Rinuncia scritta dell'assegnatario indirizzata all'amministrazione comunale;

c) Grave e sistematica inosservanza dell'art. 11 del presente regolamento. La revoca sarà preceduta da un richiamo scritto.

d) Scadenza al termine del triennio della concessione, in presenza di lista d'attesa.

Coloro che intendono rinunciare all'orto dovranno darne comunicazione scritta all'Amministrazione Comunale entro il mese di agosto allo scopo di consentire la nuova assegnazione in tempo utile per le semine.

## **Art. 8**

### **Modalità di assegnazione degli orti**

L'Amministrazione Comunale assegnerà gli orti secondo quanto previsto nel presente regolamento, in base alla graduatoria ed a partire dal giorno successivo alla sua pubblicazione.

## **Art. 9**

### **Canone concessorio**

Il canone concessorio annuo per l'utilizzo degli orti viene stabilito con atto di Giunta Comunale e calcolato sulla base delle spese di gestione.

Il pagamento deve essere effettuato entro un mese dall'assegnazione dell'orto mediante versamento sul c/c postale o bonifico bancario.

## **Art. 10**

### **Aree destinate ad orti sociali e loro dimensioni**

Ogni unità coltivabile ad orto avrà una dimensione di 40 mq. (8,00 x 5,00 metri).

Oltre ai singoli orti con i relativi passaggi, all'interno dell'area sono ricavati spazi sociali comuni necessari per:

- i passaggi pedonali di accesso agli orti;
- il ricovero degli attrezzi e le aree comuni;

## **Art. 11**

### **Diritti e doveri degli assegnatari**

I cittadini a cui verranno assegnati gli orti si impegnano a rispettare tutte le norme previste dal presente regolamento ed in particolare:

- allo sfalcio delle servitù e degli spazi comuni non adibiti ad orti sociali;
- a mantenere l'orto assegnato in stato decoroso;
- è fatto divieto alla costruzione abusiva di capanni e similari;
- è consentito delimitare il proprio lotto con paletti in legno di altezza massima pari a 30 cm;
- le eventuali serre o sistemi di protezione non devono superare l'altezza di metri 1 (uno);
- tenere pulito ed in buono stato di manutenzione le parti comuni, viottoli e fossetti di scolo;
- non danneggiare in alcun modo gli orti degli altri assegnatari;
- non danneggiare e fare buon uso del sistema di irrigazione;
- in ogni caso la produzione ricavata non potrà dare adito ad attività commerciale a scopo di lucro, ma sarà rivolta unicamente al conseguimento di prodotti per uso proprio e dell'ambito familiare.

## **Art. 12**

### **Compiti del Comune**

Sono a carico del Comune di Vigonza:

- a) l'individuazione e la suddivisione delle aree in lotti;
- b) la sistemazione iniziale dell'area: livellatura, aratura e fresatura;
- c) l'installazione di eventuali prefabbricati da adibire a ricoveri attrezzi collettivi e/o individuali;
- d) l'installazione di servizi igienici, loro manutenzione, la pulizia e lo svuotamento con cadenza bisettimanale nel periodo da aprile a settembre e con cadenza mensile nel periodo da ottobre a marzo;
- e) la recinzione dell'area;
- f) lo scavo dei pozzi artesiani per l'irrigazione, con relative pompe e loro manutenzione;
- g) l'installazione di una bacheca per gli avvisi;
- h) la formazione delle graduatorie dei richiedenti l'assegnazione delle aree;
- i) la consegna, ad ogni assegnatario, delle chiavi di accesso all'area e del ricovero attrezzi;
- j) la manutenzione delle alberature e dei fossati di confine di proprietà comunale;
- k) risagomatura e cilindratura annuale del parcheggio.

## **Art. 13**

### **Diritto dei familiari**

In caso di decesso dell'assegnatario, è consentito ad un familiare, che ne faccia richiesta, la raccolta dei prodotti seminati per i successivi tre mesi dalla data del decesso. Con la richiesta scritta, il familiare convivente avente i requisiti stabiliti dal regolamento potrà subentrare all'assegnatario deceduto. In caso di mancata richiesta, l'orto può essere assegnato secondo le modalità previste dal regolamento.

## **Art. 14**

### **Orti in eccedenza**

Gli orti in eccedenza potranno essere assegnati in gestione provvisoria per una sola annata a coloro che sono già assegnatari di altro orto, che ne facciano domanda. Qualora le domande superassero la disponibilità, si procederà per sorteggio.

## **Art. 15**

### **Assemblea degli ortolani**

Fanno parte dell'Assemblea tutti gli assegnatari.

L'Assemblea è convocata a cura del Settore Comunale preposto alla gestione degli orti, almeno una volta all'anno, con preavviso di 10 giorni e resa nota a tutti gli assegnatari tramite affissione nella bacheca all'interno delle zone ortive, compreso l'ordine del giorno.

L'Assemblea ha le seguenti funzioni:

- a) elegge il portavoce del gruppo ortolani che ha il compito di relazionarsi con l'Amministrazione Comunale;
- b) approva il programma di sviluppo dei servizi dell'area ortiva, le iniziative culturali, ricreative, sociali;

c) può fare proposte per eventuali modifiche al presente regolamento;

d) decide orari ed utilizzo delle pompe.

e) è assegnatario del regolamento interno alle zone ortive.

La seduta è valida con la presenza della metà più uno del numero totale degli assegnatari.

L'Assemblea è presieduta dal Sindaco o dall'assessore delegato.

Le deliberazioni sono approvate quando i voti in loro favore superano i contrari. Il voto di astensione è neutro.

Delle sedute dell'Assemblea è redatto verbale a cura del Settore Comunale preposto alla gestione degli orti.

## **Art. 16**

### **Concimazione**

È vietato l'uso di pesticidi, antiparassitari e diserbanti, o altri prodotti simili pericolosi per gli ortaggi e le persone. Sono sostenute dall'Amministrazione comunale, metodologie di coltivazione ecocompatibili attraverso momenti di consulenza ed informazione.

## **Art. 17**

### **Gestione degli scarti ortivi**

Gli scarti ortivi devono essere trasformati in compost: ogni assegnatario è tenuto a smaltire gli scarti vegetali nella propria area assegnata, secondo il principio del riciclo e della concimazione ecocompatibile di cui all'art. 16. Gli scarti ortivi che per quantità o qualità non siano smaltibili nell'area di orto assegnata, devono essere conferiti nella vasca-contenitore comune dislocata a cura dell'amministrazione comunale.

## **Art. 18**

### **Uso dell'acqua**

L'uso dell'acqua è riservato solo per l'innaffiatura. Ogni assegnatario adotta il sistema d'irrigazione che gli è più congeniale ma è fatto divieto irrigare mediante tubo di gomma direttamente collegato con l'impianto idrico generale, al fine di non creare disagi agli altri ortolani. L'Assemblea degli ortolani deciderà le disposizioni in merito alla distribuzione dell'acqua dalle quattro pompe a disposizione, stabilendo i giorni e gli orari. L'eliminazione degli sprechi d'acqua è affidata al senso di responsabilità degli assegnatari.

## **Art. 19**

### **Attrezzi, materiale da lavoro e strutture**

Gli attrezzi ed il materiale da lavoro sono a carico e ad uso privato degli assegnatari dei lotti. Dopo l'uso dovrà essere tutto riposto negli appositi spazi assegnati e non lasciato nell'orto.

## **Art. 20**

### **Parcheggio**

Auto, moto, motorini e biciclette dovranno essere parcheggiati all'interno del parcheggio o negli spazi consentiti.

### **Art. 21** **Animali**

In tutta l'area ortiva è concesso fare entrare gli animali da compagnia. È fatto obbligo al proprietario dell'animale il puntuale rispetto della normativa vigente in materia di tenuta e custodia di animali. I proprietari degli animali dovranno attuare quanto necessario al fine di evitare che detti animali sporchino e/o arrechino danno e disturbo.

### **Art. 22** **Responsabilità per danni a persone o cose**

L'Amministrazione Comunale declina ogni responsabilità per eventuali infortuni o danni o furti a persone o/e cose all'interno degli orti sociali, derivanti dall'attività svolta negli stessi da parte degli assegnatari, dall'uso di attrezzi e strumenti e dalla presenza degli animali di cui all'art.21.

### **Art.23** **Controlli e verifiche**

Le competenze per i controlli e le verifiche di cui all'art.7 lettera c) sono individuate da apposito atto del Direttore Generale.

### **Art. 24** **Norme transitorie e finali**

In fase di prima applicazione, **ed a valere solo per l'anno 2006**, il bando di assegnazione sarà pubblicato entro il 25 aprile 2006 e le domande dovranno pervenire entro il 10 maggio 2006. L'assegnazione sarà effettuata nei successivi 10 giorni.

## **SOMMARIO**

Art. 1 Finalità .....	2
Art. 2 Requisiti per ottenere l'assegnazione .....	2
Art. 3 Pubblicazione del bando di assegnazione aree .....	2
Art. 4 Domande di assegnazione.....	3
Art. 5 Pubblicazione delle graduatorie.....	3
Art. 6 Durata e regime della concessione .....	3
Art. 7 Revoca delle concessioni .....	3
Art. 8 Modalità di assegnazione degli orti .....	4
Art. 9 Canone concessorio .....	4
Art. 10 Aree destinate ad orti sociali e loro dimensioni.....	4
Art. 11 Diritti e doveri degli assegnatari.....	4
Art. 12 Compiti del Comune.....	5
Art. 13 Diritto dei familiari .....	5
Art. 14 Orti in eccedenza .....	5
Art. 15 Assemblea degli ortolani .....	5
Art. 16 Concimazione .....	6
Art. 17 Gestione dei rifiuti .....	6
Art. 18 Uso dell'acqua.....	6
Art. 19 Attrezzi, materiale da lavoro e strutture .....	6
Art. 20 Parcheggio .....	6
Art. 21 Animali .....	7
Art. 22 Responsabilità per danni a persone o cose .....	7
Art. 23 Controlli e verifiche .....	7
Art.24 Norme transitorie .....	7