



COMUNE DI VIGONZA
Provincia di Padova

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 161

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Ing. TACCHETTO Nunzio

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dr.ssa GUZZON Daniela

OGGETTO: AGGIORNAMENTO IMPORTI DIRITTI DI
SEGRETERIA E TARIFFE PER ATTI E PRATICHE
IN MATERIA DI EDILIZIA PRIVATA ED
URBANISTICA

L'anno **2012** addì **15** del mese di **Ottobre** alle ore **18.20**, nella **Sala Giunta**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **TACCHETTO Nunzio** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale **dr.ssa GUZZON Daniela**

Intervengono i signori:

Presenza

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
N. _____ Pubbl.
Si dichiara che copia della presente
deliberazione viene pubblicata all'Albo
Pretorio del Comune
il 23.10.2012
ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.
Vigonza, 23.10.2012

IL MESSO COMUNALE
f.to Lucio Marchioro

TACCHETTO Nunzio	Sindaco	SI
PAGGIARO Cesare	Assessore	SI
GOTTARDELLO Damiano	Assessore	SI
MARANGON Innocente Stefano	Assessore	SI
RIZZO Alberto	Assessore	SI
SARTORE Carlo	Assessore	SI

Totale Presenti: 6

Totale Assenti: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li, 23.10.2012

Il Capo Unità Segreteria
f.to Marina Mattiazzo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 03.11.2012 ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Daniela Guzzon

OGGETTO: AGGIORNAMENTO IMPORTI DIRITTI DI SEGRETERIA E TARIFFE PER ATTI E PRATICHE IN MATERIA DI EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

Viene esaminata la seguente proposta di deliberazione relativa all'oggetto, sulla quale è stato espresso il relativo parere ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/00;

<<

LA GIUNTA COMUNALE

>>

Premesso che ai sensi dell'art.10 comma 10 del decreto-legge 18.01.1993 n.8 convertito dalla Legge 19.03.1993 n.68 così come modificato dall'art.1 comma 50 della Legge n. 311 del 30.12.2004, che istituisce i diritti di segreteria in materia edilizia, i cui proventi sono a vantaggio esclusivamente degli Enti Locali:

Richiamata:

- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n.274 del 03.04.1997 con oggetto “Adeguamento dei diritti di segreteria relativi ad alcuni atti in materia edilizia-urbanistico (articolo 16 comma 10 D.L. 18.01.1993 n.8 convertito in Legge 19.03.1993 n.68)”;
- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n.275 del 12.12.2001 con oggetto “Aggiornamento delle tariffe di rilascio copie di atti d’ufficio”;
- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n.16 del 17.01.2005 con oggetto “Adeguamento tariffe relative ai servizi erogati dal settore tecnico”;
- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n.189 del 30.11.2009 con oggetto “Diritti di segreteria integrazioni relative al P.A.T.”;

Ritenuto necessario, su proposta del Capo Settore “Gestione del Territorio”, aggiornare e differenziare gli importi per tipologia di intervento, in conseguenza del tempo trascorso dall’ultimo aggiornamento e delle variazioni normative intervenute sui provvedimenti edilizi, sulle autorizzazioni paesaggistiche e sulle dichiarazioni e certificazioni in materia edilizia ed urbanistica;

Considerato che ai sensi del precitato art.10 comma 10 del decreto-legge 18.01.1993 n.8 convertito dalla Legge 19.03.1993 n.68 così come modificato dall'art.1 comma 50 della Legge n. 311 del 30.12.2004, prevede che gli importi dei diritti di segreteria relativi alla denuncia di inizio attività e autorizzazioni edilizie sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

Preso atto che la variazione dell’indice ISTAT del periodo di riferimento Aprile 1997 – Agosto 2012 (ultimo dato disponibile) è pari al 38,60%;

Preso atto che l’aggiornamento dell’importo dei diritti di segreteria dovrà essere pari al 28,95% (il 75% di 38,60%);

Visto il D.P.R. 380/2001 e s.m.i. “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;

Visto l’art.19 della legge 7 agosto 1990 n.241, come sostituito dall’art.49 comma 4 bis della Legge 122 del 30 luglio 2010 che ha sostituito la D.I.A. con la Segnalazione Certificata di Inizio di Attività S.C.I.A.;

Visto il D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;

Visto il D.P.R. 139/2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del D.Lgs. n. 42 del 2004”;

Visto il Decreto Ministeriale 5 maggio 2011 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 286/1998 e s.m.i che prevede il rilascio di un' idoneità abitativa all'alloggio conforme ai requisiti igienico-sanitari da parte del competente ufficio comunale;

Visto il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 dove le pubbliche amministrazioni sono tenute ad implementare e consolidare i processi di informatizzazione in atto, ivi compresi quelli riguardanti l'erogazione attraverso le tecnologie dell'informazione e della comunicazione in via telematica di servizi a cittadini ed imprese, tenuto conto che il DPCM 22 luglio 2011 prevede che a decorrere dal 1° luglio 2013, la presentazione di istanze, dichiarazioni, dati e lo scambio di informazioni e documenti, anche a fini statistici, tra le imprese e le amministrazioni pubbliche avvengono esclusivamente in via telematica; si ritiene che gli stampati non debbano essere più allegati alla cartellina per la presentazione delle istanze di permesso di costruire, ma bensì inseriti nel sito istituzionale, di conseguenza risulta opportuno ridurre l'importo per l'acquisto della cartellina da € 25,00 vigenti ad € 10,00;

Ritenuto pertanto necessario approvare il nuovo tariffario secondo la tabella allegata sub A), con arrotondamento all'Euro superiore se le ultime due cifre superano i 50 centesimi e a quelli inferiori nel caso contrario;

Considerato le innumerevoli richieste di accesso agli atti delle pratiche edilizie ed urbanistiche, che comporta un notevole impegno dello Sportello Unico per l'Edilizia e dell'Ufficio Urbanistica per la ricerca e l'assistenza alla consultazione delle istanze edilizie ed urbanistiche;

Ritenuto necessario stabilire i costi di ricerca e visura degli atti, differenziando gli importi in funzione del soggetto che effettua la richiesta e dell'anno di riferimento a cui corrisponde l'archivio, presso il quale è depositata la pratica, secondo l'allegato sub B);

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012, riportati nell'allegato sub C);

DELIBERA

- 1) di approvare l'allegato sub A) recante le modifiche agli importi e alle voci relative ai diritti di segreteria per provvedimenti edilizi ed urbanistici, dichiarazioni, certificazioni ed atti in materia edilizia ed urbanistica che, allegato alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale;
- 2) di stabilire che il relativo importo dei diritti di segreteria devono essere corrisposti all'atto della presentazione dell'istanza edilizia, pena la sospensione della pratica stessa e comunque saranno sempre soggetti a conguaglio finale da parte dell'Ufficio di competenza del Settore “Gestione del Territorio”;
- 3) di applicare gli importi di cui al punto 1 per le pratiche edilizie ed urbanistiche dalla data di esecutività della presente deliberazione;

- 4) di dare atto che i proventi derivanti dagli importi del punto 1 verranno introitati nell'apposito Capitolo di Entrata n. 30104600001 "Diritti di segreteria D.L. 289/92 a vantaggio esclusivamente degli enti locali" nel bilancio dell'anno corrente;
- 5) di approvare gli importi stabiliti per il rimborso delle spese di ricerca, visura ed assistenza per l'accesso agli atti amministrativi di competenza del settore "Gestione del Territorio", secondo l'allegato sub B) che ne forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 6) di applicare gli importi di cui al punto 5 dalla data di esecutività della presente deliberazione;
- 7) di dare atto che i proventi derivanti dagli importi del punto 6 verranno introitati nell'apposito Capitolo di Entrata n. 30104600002 "Introiti vari per servizi ufficio tecnico (rilascio documenti-cartelline progetto, ecc)" nel bilancio dell'anno corrente;
- 8) di confermare al Capo Settore "Gestione del Territorio" l'aggiornamento biennale dei diritti di segreteria relativi alle fattispecie indicate nell'art.10 comma 10 del decreto-legge 18.01.1993 n.8 convertito dalla Legge 19.03.1993 n.68 così come modificato dall'art.1 comma 50 della Legge n. 311 del 30.12.2004;
- 9) di dare atto che la presente deliberazione non presenta aspetti contabili al bilancio di previsione e al pluriennale;
- 10) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

COSTO COPIE

Fotocopie di documenti e atti d'archivio	
formato A4	€ 0,25
formato A3	€ 0,50
costo aggiuntivi per riduzioni/ingrandimenti	€ 0,20
Ristampe fotografie e copie a colori in formato A4 e A3	
stampe, ristampe, anche mediante scansione di formati A4 e A3	€ 1,00
Cartografia in copia cartacea o su supporto ottico	
copia n°1 elaborato grafico entro formato A0	€ 10,00
copia n°1 elaborato grafico superiore a formato A0	€ 15,00
copia su supporto ottico	€ 10,00

DIRITTI DI SEGRETERIA

a) PERMESSI DI COSTRUIRE (ART. 10 D.P.R. 380/2001)	
1. ampliamenti L.R. 14/2009 e s.m.i. per interventi a favore dei soggetti disabili	ESENTE
1. in sanatoria L.47/85 – L.724/94 – L.326/2003 – L.R. 21/2003	€ 133,00
2. permesso di costruire di nuova edificazione compreso interrato fino a 500 mc. oltre 500 mc. e fino a 1500 mc. oltre 1500 mc.	€ 133,00 € 333,00 € 665,00
3. permesso di costruire convenzionato previsto dalla normativa dello strumento di pianificazione generale, ecc..	€ 665,00
4. per varianti in corso d'opera a permessi di costruire, ristrutturazioni e restauri radicali e residuo tipologie di interventi edilizi, tariffe dimezzate rispetto al punto n.3	
a) S.C.I.A. ART.19 DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990 N.241	
1. opere relative all'eliminazione delle barriere architettoniche	ESENTE
1. interventi non riconducibili all'elenco di cui all'articolo 10 e all'articolo 6, che siano conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico-edilizia vigente e le varianti ai PDC che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire.	€ 100,00
2. varianti esecutive opere di urbanizzazione	€ 100,00

b) DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' IN ALTERNATIVA AL PDC E PIANO CASA L.R. 14/2009 E S.M.I.	
1. ristrutturazione edilizia di cui all'art.10 comma 1) lettera c) (demolizione e ricostruzione, ecc..).	€ 133,00
1. interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora disciplinati da Piani Attuativi, compreso interrato fino a 500 mc. oltre 500 mc. e fino a 1500 mc. oltre i 1500 mc.	€ 133,00 € 333,00 € 665,00
2. interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione degli strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche, compreso interrato fino a 500 mc. oltre 500 mc. e fino a 1500 mc. oltre i 1500 mc.	€ 133,00 € 333,00 € 665,00
c) CERTIFICAZIONI E ATTESTAZIONI IN MATERIA EDILIZIA ED URBANISTICA	
1. in assenza di sopralluogo tecnico	€ 34,00
1. con sopralluogo tecnico	€ 67,00
2. relative a richieste di agibilità immobili	€ 67,00
d) PERMESSI PER LOTTIZZAZIONI DI AREE E VARIANTI	
1. permesso per la formazione SUA	€ 665,00
1. opere di urbanizzazione nelle lottizzazioni e opere infrastrutturali diffuse	€ 665,00
e) CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA	
1. certificato di destinazione urbanistica entro tempi di legge	€ 52,00
1. certificato di destinazione urbanistica urgente (entro 55 lavorativi)	€ 80,00
2. tutte le altre zone	€ 52,00
f) STAZIONI RADIO BASE, SCAVI ED INFRASTRUTTURE, COMPRESSE VARIANTI DI QUALSIASI NATURA AI SENSI DEL CODICE DELLE TELECOMUNICAZIONI E S.M.I.	
€ 100,00	
g) AUTORIZZAZIONE UNICA PER IMPIANTI ALIMENTATI DA FONTI DI ENERGIA RINNOVABILE	
€ 516,00	
h) AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE PROCEDURA ORDINARIA art.146 D.Lgs.142/2004	
€ 200,00	
i) AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE PROCEDURA SEMPLIFICATA D.P.R. 139/2010	
€ 100,00	
j) COMUNICAZIONI PREVENTIVA INIZIO ATTIVITÀ (vedi ART. 6 COMMA 1 e 2 DEL D.P.R. 380/2001, e quelle stabilite dal R.E. VIGENTE DEL PD)	
€ 52,00	
k) PARERI PREVENTIVI	
€ 100,00	
l) PROROGHE	
€ 52,00	

m) VOLTURAZIONI DI PROVVEDIMENTI EDILIZI	€ 26,00
n) OPERE CIMITERIALI (NUOVE COSTRUZIONI EDICOLE FUNERARIE, ECC. COMPRESSE VARIANTI)	€ 100,00
o) IDONEITÀ ALLOGGIATIVA SENZA SOPRALLUOGO (EXTRACOMUNITARI)	€ 34,00
p) IDONEITÀ ALLOGGIATIVA CON SOPRALLUOGO (EXTRACOMUNITARI)	€ 67,00
q) AUTORIZZAZIONI ALLO SCARICO	
1. nuovi rilasci o modifiche di impianti precedentemente autorizzati	€ 100,00
1. rinnovi	€ 50,00
r) CARTELLINE PER PROGETTI EDILIZI COMPLETI DI ALLEGATI	€ 10,00

TARIFFE PER IL RIMBORSO DELLE SPESE DI RICERCA, VISURA ED ASSISTENZA PER L'ACCESSO AGLI ATTI AMMINISTRATIVI DEGLI UFFICI DI COMPETENZA DEL SETTORE "GESTIONE DEL TERRITORIO"

PRATICHE/ANNO DI RIFERIMENTO	RICHIESTA DA PROPRIETARI O DELEGATI DAGLI STESSI	RICHIESTE DA TERZI, CONFINANTI, CTU DEL TRIBUNALE, ECC.
Pratiche dell'anno in corso	€ 10,00	€ 20,00
Pratiche fino a 3 anni precedenti rispetto a quello in corso	€ 15,00	€ 30,00
Pratiche con più di 3 anni precedenti a quello in corso	€ 20,00	€ 40,00

Il pagamento delle tariffe sopra stabilite dovrà avvenire preventivamente allegando alla richiesta di accesso agli atti, la quietanza di pagamento.

Si precisa che per pratica edilizia, si deve intendere ogni singolo fascicolo contenente anche più istanze edilizie dello stesso immobile o più immobili ricadenti nella medesima area di proprietà.

Le tariffe sopradescritte, non coprono i costi di riproduzione delle copie fotostatiche, che sono regolamentati nell'allegato sub A) della presente deliberazione.

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49
del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 D.L. 174/2012
in merito alla proposta di deliberazione avente per oggetto:**

AGGIORNAMENTO IMPORTI DIRITTI DI SEGRETERIA E TARIFFE PER ATTI E PRATICHE IN
MATERIA DI EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

In ordine alla sola regolarità tecnica: *si esprime parere favorevole, dando atto che la presente proposta:*

- comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Lì, 15.10.2012

Il Responsabile del Servizio
f.to Geom Enzo Ferrara

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1,
D.Lgs. 267/2000, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012)

- si esprime parere **favorevole**;
- si esprime parere **contrario**

Lì, 15.10.2012

Il Responsabile di Ragioneria
f.to Rag. Leonetti Rosa

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la suestesa proposta di deliberazione ad oggetto: “AGGIORNAMENTO IMPORTI DIRITTI DI SEGRETERIA E TARIFFE PER ATTI E PRATICHE IN MATERIA DI EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA”, sulla quale sono stati espressi gli allegati pareri ai sensi dell’art. 49 D.Lgs. 267/2000, così come sostituito dall’art. 3 del D.L. n. 174/10.10.2012;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione;

Ad unanimità;

D E L I B E R A

1. di approvare la suestesa proposta di deliberazione relativa all’argomento in oggetto;
 2. di dichiarare, con successiva votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000.
-