



CITTÀ DI VIGONZA

PROVINCIA DI PADOVA
Via Cavour n. 16 - C.F. 80010350280
Tel. 0498090211 - Fax 0498090200
www.comune.vigonza.pd.it



AREA TECNICA
UNITA' OPERATIVA: LL.PP., PATRIMONIO

OGGETTO: PUBBLICO INCANTO PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI FONDI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

In esecuzione:

- della deliberazione di Giunta Comunale n. 173 del 26.10.2020 avente per oggetto "Utilizzazione fondi rustici di proprietà comunale siti in via Prati", nonché della Determinazione dell'area Tecnica n. 980 del 11.11.2020, di indizione del pubblico incanto di cui al presente avviso;

Vista la Legge 3.05.1982 n. 203 "norme sui contratti agrari" e il D.Lgs. 18 maggio 2001 n. 228 "orientamento e modernizzazione del settore agricolo, a norma dell'art. 7 della L. 57/2001";

Visti gli artt. 73 lett. c, 75, 76 e 77 del R.D. 23.05.1924 n. 827;

Visto l'art. 828 del Codice Civile e l'art. 3 del R.D. 2440/1923;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

RENDE NOTO

Che alle ore **9.00 del giorno 01 dicembre 2020** nella residenza municipale di Vigonza sarà espletata l'asta di cui all'art. 73 lett. c del R.D. 23.05.1924 n. 827, per l'affidamento in locazione dei seguenti terreni agricoli di proprietà comunale, come meglio identificati nelle allegate planimetrie:

fondo n. 1, sito in Via Prati, di campi padovani 3,15 – fg. 37 Mapp. 329;

fondo n. 2, sito in Via Prati, di campi padovani 4,45 – fg. 31 porz. Mapp. 71;

fondo n. 3, sito in Via Prati, di campi padovani 8,05 - fg. 31 porz. Mapp. 71 e 72;

fondo n. 4, sito in Via Prati, di campi padovani 3,01 - fg. 31 porz. Mapp. 72;

fondo n. 5, sito in Via Prati di campi padovani 9,83 - fg. 31 Mapp. 628.

Le condizioni stabilite per l'affidamento dei terreni in locazione, scaturite dal sopraccitato provvedimento di Giunta Comunale, sono le seguenti:

- a) possesso della qualifica di imprenditore agricolo a titolo principale, con sede dell'azienda nel Comune di Vigonza,
- b) prezzo di locazione annuo, a base d'asta, pari a € 100,00 a campo padovano, assoggettato ad adeguamento ISTAT annuale (pari al 75% dell'indice) e già ridotto del 49% poiché l'aspirante locatario garantisce e si impegna ad effettuare nel fondo relativo tutte le operazioni di manutenzione straordinaria, quali pulizia delle siepi ed alberature, dei fossati di confine, delle scoline, con eventuale risezionamento ed espurgo dei medesimi, manufatti e carrarecce, per garantire il regolare deflusso delle acque piovane; il locatario è tenuto a condurre i terreni con diligenza e con la necessaria attenzione e cura, valori, in questo caso, ritenuti prioritari trattandosi di affidamento a terzi di "bene pubblico";
- c) durata della locazione pari a sette annate agrarie, fino al 31.12.2027 corrispondente al periodo di applicazione della nuova politica agricola comunitaria
- d) affidamento massimo di tre fondi per ciascuna impresa agricola partecipante;
- e) applicazione da parte del Comune a favore del "locatario-già assegnatario del fondo" del c.d. "diritto di insistenza" inteso quale criterio di preferenza del medesimo, abilitante la prelazione nella locazione del fondo rispetto ad altri aspiranti, al fine di non patire nocumento dal venir meno della concessione e consentire al medesimo "locatario-già assegnatario del fondo" di avviare iniziative di proprio esclusivo interesse per l'esercizio dell'attività di azienda; tale criterio consentirà l'aggiudicazione comunque al "locatario-già assegnatario" del fondo al prezzo più remunerativo per il "Comune-locatore";
- f) prelazione, in subordine, all'imprenditore agricolo regolarmente insediato su fondo contiguo con le modalità previste per l'esercizio del "diritto di insistenza" di cui al punto e);
- g) divieto assoluto di subaffitto, o concessione in uso a qualunque titolo, dei terreni a terzi, pena la decadenza delle assegnazioni;

- h) impegno vincolante all'assegnazione (e non derogabile) per gli assegnatari dei fondi a proseguire nelle iniziative di carattere agro-ambientale, aderendo alle misure di conservazione e manutenzione delle c.d. "fasce tampone" e delle siepi già esistenti, contermini e valorizzanti sotto il profilo ambientale ai fondi di proprietà comunale oggetto di riqualificazione ambientale, avviata dal Comune di Vigonza con il rimboschimento naturaliforme a cura del Servizio Forestale Regionale e rientrante nel progetto denominato "Miglioramento dei boschi ripariali del Brenta";
- i) le spese di registrazione degli atti sono a carico degli aggiudicatari;

Gli imprenditori agricoli interessati, in possesso dei suddetti requisiti, sono invitati a formulare la propria migliore offerta per la locazione, redatta secondo l'allegato schema, che dovrà pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune, entro il termine perentorio del 30 novembre 2020 ore 12:00, pena l'esclusione dalla gara ai sensi dell'art. 75 del R.D. 827/1924.

Tale offerta dovrà essere contenuta in busta sigillata recante all'esterno, oltre all'intestazione del mittente, l'indicazione "CONTIENE OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 01 DICEMBRE 2020, PER LA LOCAZIONE DI FONDI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE".

Salva la verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, l'asta sarà aggiudicata a chi avrà presentato la migliore offerta (prezzo di locazione più alto) rispetto al prezzo a base d'asta, per ciascun fondo o gruppo di 3 fondi, secondo le condizioni sopra riportate; non sono ammesse offerte al ribasso.

Nel caso che 2 o più concorrenti per un singolo fondo abbiano presentato la stessa offerta e siano presenti all'asta, si procederà seduta stante ad una licitazione tra essi, ad offerte segrete. Colui che risulterà il miglior offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Ove manchi anche un solo soggetto tra coloro che hanno presentato offerte uguali o la totalità dei presenti non voglia migliorare l'offerta, l'aggiudicazione della gara sarà decisa a sorteggio.

Responsabile del Procedimento è l'Arch. Alessandro Piva Dir. Area Tecnica.

Per informazioni e comunicazioni: vigonza.pd@cert.ip-veneto.net

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 GDPR 2016/679 (General Data Protection Regulation), si informa che i dati richiesti alle ditte partecipanti sono raccolti per finalità inerenti alla procedura di gara e saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet istituzionale del Comune di Vigonza www.comune.vigonza.pd.it

Vigonza, 11.11.2020

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Arch. Alessandro Piva

(Documento firmato digitalmente)

Allegati:

- Planimetrie

- fac simile di richiesta di partecipazione



Adempimenti ex artt. 4 e 5 L. 241/90

AREA : Tecnica

Ufficio LL.PP., Patrimonio

Dirigente dell'Area Tecnica : Arch. Alessandro Piva

Funzionario responsabile del procedimento e dell'istruttoria : Arch. Paolo Baracco

Orario di ricevimento: lunedì e giovedì dalle 9,00 mercoledì dalle 15,30 alle 18,00 -

Tel. Diretto: 049 8090236e-mail: lavori.pubblici@comune.vigonza.pd.it